



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ATLANTİS YATIRIM HOLDİNG A.Ş. Finansal Rapor Konsolide 2024 - 1. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

2024 Yılı 1. 3 Aylık Finansal Rapor ektedir.



Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.03.2024	Önceki Dönem 31.12.2023
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)				
Varlıklar				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri	4		146.239	146.659
Ticari Alacaklar			41.855.582	34.707.720
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7		41.855.582	34.707.720
Diğer Alacaklar			2.501.445	2.836.149
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6		2.044.526	2.352.506
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9		456.919	483.643
Stoklar	8		22.713.375	15.381.155
Peşin Ödenmiş Giderler			3.945.477	3.955.313
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	11		3.945.477	3.955.313
Diğer Dönen Varlıklar	16		51.374	49.339
ARA TOPLAM			71.213.492	57.076.335
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR			71.213.492	57.076.335
DURAN VARLIKLAR				
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	12		14.559.369	14.632.444
Maddi Duran Varlıklar	13		683.910	715.191
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	14		44.800.255	44.800.256
Peşin Ödenmiş Giderler			0	13.313
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	11			13.313
Ertelenmiş Vergi Varlığı	18		16.989.868	8.385.060
TOPLAM DURAN VARLIKLAR			77.033.402	68.546.264
TOPLAM VARLIKLAR			148.246.894	125.622.599
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Ticari Borçlar			29.585.265	23.271.176
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7		29.585.265	23.271.176
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	10		1.736.758	1.220.723
Diğer Borçlar			5.456.444	5.610.056
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6		680.070	710.119
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9		4.776.374	4.899.937
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			2.173.995	84.342
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	11		2.173.995	84.342
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	18		272.788	3.581.320
Kısa Vadeli Karşılıklar			151.268	228.866
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	15		151.268	228.866
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler			6.171.616	7.218.719
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler			6.171.616	7.218.719
ARA TOPLAM			45.548.134	41.215.202
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			45.548.134	41.215.202
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	10		268.190	171.202
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			0	0
Uzun Vadeli Karşılıklar			0	0
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler			0	0
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			268.190	171.202
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER			45.816.324	41.386.404
ÖZKAYNAKLAR				
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			86.270.620	71.248.799
Ödenmiş Sermaye	17		8.000.000	8.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	17		145.862.224	145.862.219
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	17		1.160.002	1.334.740
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)			23.082	29.646
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)			23.082	29.646

Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		23.082	29.646
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	17	3.612.773	3.585.637
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	17	-85.932.419	-90.282.952
Net Dönem Karı veya Zararı	17	13.544.958	2.719.509
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	17	16.159.950	12.987.396
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		102.430.570	84.236.195
TOPLAM KAYNAKLAR		148.246.894	125.622.599

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2024 - 31.03.2024	Önceki Dönem 01.01.2023 - 31.03.2023
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat		14.695.380	34.915.402
Satışların Maliyeti		-13.333.278	-29.048.483
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		1.362.102	5.866.919
BRÜT KAR (ZARAR)		1.362.102	5.866.919
Genel Yönetim Giderleri		-1.076.359	-1.213.517
Pazarlama Giderleri			-4.320
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		9.535.264	3.381.800
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler		-9.432.546	-2.631.874
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		388.461	5.399.008
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		6.860	
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		395.321	5.399.008
Finansman Giderleri		-10.267	-8.304
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)		15.048.181	
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		15.433.235	5.390.704
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		0	-1.400.964
Dönem Vergi (Gideri) Geliri			-1.256.701
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri			-144.263
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		15.433.235	3.989.740
DÖNEM KARI (ZARARI)		15.433.235	3.989.740
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		1.888.277	834.459
Ana Ortaklık Payları		13.544.958	3.155.281
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-6.564	-8.623
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-6.564	-8.623
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-6.564	-8.623
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		15.426.671	3.981.117
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		1.888.277	834.459
Ana Ortaklık Payları		13.538.394	3.146.658

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2024 - 31.03.2024	Önceki Dönem 01.01.2023 - 31.03.2023
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		16.727.037	47.812.999
Dönem Karı (Zararı)		15.433.235	2.719.509
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		15.433.235	2.719.509
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		9.428.136	42.377.434
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler		144.842	624.129
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-368.147	786.423
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		-290.549	844.352
Diğer Değer Düşüklükleri (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler		-77.598	-57.929
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		76.360	-1.365.779
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler		-472.911	
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		549.271	-1.365.779
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler			4.373.954
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler		0	0
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		-8.332.020	-5.032.298
Nakit Dışı Kalemlere İlişkin Diğer Düzeltmeler			-156.115
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		17.907.101	43.147.120
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-4.553.014	11.124.881
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		472.910	
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-6.857.313	-2.160.192
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)			8.129.364
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-6.857.313	-10.289.556
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		334.704	2.998.693
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		307.980	1.061.390
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		26.724	1.937.303
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		-6.340.479	9.100.885
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		23.149	-2.601.650
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		6.314.089	-1.520.385
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)			-208.473
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		6.314.089	-1.311.912
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		613.023	1.041.131
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-153.612	4.978.241
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		-30.049	710.119
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		-123.563	4.268.122
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		2.089.653	-12.565
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-1.049.138	-699.277
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		-1.049.138	-699.277
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		20.308.357	56.221.824
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-3.581.320	-8.408.825
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		0	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0

Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		0	0
Verilen Nakit Avans ve Borçlar		0	0
Verilen Nakit Avans ve Borçlardan Geri Ödemeler		0	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-16.727.457	-47.746.532
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları		0	0
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		14.069.771	12.812.520
Diğer Finansal Borçlanmalardan Nakit Girişleri		14.069.771	12.812.520
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-18.734.702	-60.754.576
Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları		-18.734.702	-60.754.576
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-12.062.526	-818.615
Alınan Faiz			1.014.139
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-420	66.467
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-420	66.467
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		146.659	80.192
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		146.239	146.659

Önceki Dönem 01.01.2023 - 31.03.2023	Özkaynaklar Değişim Tablosu												
	Özkaynaklar Değişim Tablosu												
	Dönem Başı Bakıyeler	8.000.000	145.862.225	2.199.290	84.504			3.585.636	-104.163.889	21.043.878	76.611.643	13.143.513	89.755.156
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler												
	Diğer Düzeltmeler												
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar												
	Transferler								21.043.878	-21.043.878			
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					-54.858					-54.858		-54.858
	Dönem Karı (Zararı)										2.782.680	2.782.680	2.782.680
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)												
	Sermaye Artırımı												
	Sermaye Azaltımı												
	Sermaye Avansı												
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi												
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi												
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları												
	Kar Payları												
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler												
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması												
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış												
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler											-156.117	-156.117
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları												0
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar)) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)				-864.550			1	-7.162.941	-63.176	-8.090.666		-8.090.666
Dönem Sonu Bakıyeler		8.000.000	145.862.225	1.334.740	29.646		3.585.637	-90.282.952	2.719.504	71.248.799	12.987.396	84.236.195	
Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Dönem Başı Bakıyeler		8.000.000	145.862.225	1.334.740	29.646		3.585.637	-90.282.952	2.719.504	71.248.799	12.987.396	84.236.195	
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
Diğer Düzeltmeler													
Düzeltmelerden Sonraki Tutar													
Transferler				-174.738				2.719.504	-2.719.504	-174.738		-174.738	
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					-6.564					-6.564		-6.564	
Dönem Karı (Zararı)										13.544.958	13.544.958	13.544.958	
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)													
Sermaye Artırımı													
Sermaye Azaltımı													
Sermaye Avansı													
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi													

Carı Dönem 01.01.2024 - 31.03.2024	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları														
	Kar Payları														
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması														
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler												3.172.554	3.172.554	
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)				5					27.136	1.631.024		1.658.165		1.658.165
	Dönem Sonu Bakiyeler		8.000.000	145.862.230	1.160.002	23.082				3.612.773	-85.932.424	13.544.958	86.270.620	16.159.950	102.430.570