

## İÇİNDEKİLER

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU .....	2
KONSOLİDE KAPSAMLI GELİR TABLOSU .....	4
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU .....	5
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	6
1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU .....	8
2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	9
3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARI .....	11
4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ .....	19
5. FİNANSAL BORÇLAR.....	19
6. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR .....	19
7. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR.....	20
8. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER.....	20
9. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR .....	21
10. MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	21
11. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR.....	24
12. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER .....	24
13. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER .....	25
14. ÖZKAYNAKLAR.....	25
15. ERTELENEN VERGİ.....	26
16. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR.....	28
17. TAAHHÜTLER, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	30
18. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ .....	31
19. FAALİYET GİDERLERİ.....	32
20. DİĞER FAALİYET GELİR VE GİDERLERİ.....	32
21. FİNANSAL GELİR VE GİDERLER .....	33
22. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİR VE GİDERLER.....	34
23. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI .....	34
24. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ.....	36

**Atlantis Yatırım Holding A.Ş.**  
30 Haziran 2019 Tarihli Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Finansal Durum Tablosu  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot			
		No	30.09.2019	31.12.2018
<b>VARLIKLAR</b>				
<b>Dönen Varlıklar</b>				
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	4.218	4.354	
Ticari Alacaklar	6	4.150.461	1.930.972	
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>		<i>4.150.461</i>	<i>1.930.972</i>	
Diğer Alacaklar	9	64.457	35.237	
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		<i>64.457</i>	<i>35.237</i>	
Stoklar		422.994	0	
Peşin Ödenmiş Giderler	8	363.195	379.297	
<i>İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler</i>		<i>363.195</i>	<i>379.297</i>	
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		28.618	0	
Diğer Dönen Varlıklar	13	88.509	85.775	
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar</i>		<i>88.509</i>	<i>85.775</i>	
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>5.122.452</b>	<b>2.435.635</b>	
<b>Duran Varlıklar</b>				
Diğer Alacaklar	9	0	6.458	
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		<i>0</i>	<i>6.458</i>	
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	12	2.168.001	2.193.366	
Maddi Duran Varlıklar	10	341.764	462.717	
<i>Tesis, Makine ve Cihazlar</i>		<i>101.111</i>	<i>121.008</i>	
<i>Taşıtlar</i>		<i>138.997</i>	<i>164.251</i>	
<i>Mobilya ve Demirbaşlar</i>		<i>11.474</i>	<i>40.083</i>	
<i>Özel Maliyetler</i>		<i>90.182</i>	<i>137.375</i>	
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	11	5.001.568	5.001.568	
<i>Şerefiye</i>		<i>5.001.568</i>	<i>5.001.568</i>	
Ertelenmiş Vergi Varlığı	15	479.333	556.118	
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>		<b>7.990.666</b>	<b>8.220.227</b>	
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>13.113.118</b>	<b>10.655.862</b>	

**Atlantis Yatırım Holding A.Ş.**  
30 Haziran 2019 Tarihli Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Finansal Durum Tablosu  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

<b>KAYNAKLAR</b>	<b>Dipnot</b>		
	<b>No</b>	<b>30.09.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	<b>5</b>	495.716	10.043
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar</i>		495.716	10.043
<i>Banka Kredileri</i>		495.716	10.043
Ticari Borçlar	<b>6</b>	4.023.283	1.440.469
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>		4.023.283	1.440.469
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	<b>7</b>	149.943	19.616
Diğer Borçlar	<b>9</b>	4.190.802	4.587.445
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>		3.299.393	3.739.007
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>		891.409	848.438
Ertelenmiş Gelirler	<b>8</b>	98.475	64.239
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler</i>		98.475	64.239
Kısa Vadeli Karşılıklar	<b>17</b>	32.330	32.330
<i>Diğer Karşılıklar</i>		32.330	32.330
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	<b>13</b>	1.229.949	1.181.103
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Yükümlülükler</i>		1.229.949	1.181.103
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>10.220.498</b>	<b>7.335.245</b>
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	<b>5</b>	0	485.673
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar</i>		0	485.673
<i>Banka Kredileri</i>		0	485.673
Ticari Borçlar	<b>6</b>	0	421.792
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>		0	421.792
Diğer Borçlar	<b>9</b>	2.091	2.091
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>		2.091	2.091
Uzun Vadeli Karşılıklar	<b>16</b>	13.093	1.087
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar</i>		13.093	1.087
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>15.184</b>	<b>910.643</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>		<b>2.326.867</b>	<b>1.873.204</b>
Ödenmiş Sermaye	<b>14</b>	8.000.000	8.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları		2.492.363	2.492.363
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		1.160.002	1.160.002
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	<b>14</b>	18.707	13.534
<i>Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i>		18.707	13.534
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i>		18.707	13.534
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		269.590	264.952
<i>Yasal Yedekler</i>		269.590	264.952
Diğer Yedekler		-1.496	-1.496
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		-10.133.490	-9.884.790
Net Dönem Karı/Zararı		521.191	-171.361
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>		<b>550.569</b>	<b>536.770</b>
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKALAR</b>		<b>2.877.436</b>	<b>2.409.974</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>13.113.118</b>	<b>10.655.862</b>

**Atlantis Yatırım Holding A.Ş.**

01 Ocak 2019 – 30 Haziran 2019 Dönemi Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Kapsamlı Gelir Tablosu  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot No	01.01.2019 30.09.2019	01.07.2019 30.09.2019	01.01.2018 30.09.2018	01.07.2018 30.09.2018
Hasılat	18	5.700.726	1.785.258	4.316.200	1.584.142
Satışların Maliyeti (-)	18	-4.804.213	-1.484.178	-3.232.741	-1.042.389
<b>BRÜT KAR (ZARAR)</b>		<b>896.513</b>	<b>301.080</b>	<b>1.083.459</b>	<b>541.753</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	19	-226.559	-73.536	-686.943	-56.538
Pazarlama Giderleri (-)	19	-280.298	-235.151	-159.273	-34.208
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	20	368.117	-17.422	755.038	365.792
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	20	-239.409	0	-409.858	432.166
<b>ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)</b>		<b>518.364</b>	<b>-25.029</b>	<b>582.423</b>	<b>1.248.965</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	22	-25.365	-10.503	0	0
<b>FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)</b>		<b>572.207</b>	<b>43.676</b>	<b>582.423</b>	<b>1.248.965</b>
Finansman Giderleri	21	0	0	-229.092	-35.911
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)</b>		<b>572.207</b>	<b>43.676</b>	<b>353.331</b>	<b>1.213.054</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri</b>		<b>-37.217</b>	<b>12.459</b>	<b>-77.733</b>	<b>-378.389</b>
Dönem Vergi Gideri/Geliri	15	-21.468	7.150	-68.326	-12.734
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	15	-15.749	5.309	-9.407	-365.655
<b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>		<b>534.990</b>	<b>56.135</b>	<b>275.598</b>	<b>834.665</b>
<b>Dönem Karı/Zararının Dağılımı</b>	14				
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		13.799	27.770	173.020	218.970
Ana Ortaklık Payları		521.191	28.365	102.578	615.695

**Atlantis Yatırım Holding A.Ş.**

01 Ocak 2019 – 30 Haziran 2019 Dönemi Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Kapsamlı Gelir Tablosu  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

	<b>Dipnot</b>	<b>01.01.2019</b>	<b>01.07.2019</b>	<b>01.01.2018</b>	<b>01.07.2018</b>
	<b>No</b>	<b>30.09.2019</b>	<b>30.09.2019</b>	<b>30.09.2018</b>	<b>30.09.2018</b>
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	<b>14</b>	5.173	-1.147	-261	-4.409
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i>		6.933	-1.471	-3.639	-7.348
<i>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler</i>		-1.760	324	3.378	2.939
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi</i>		-1.760	324	3.378	2.939
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>		<b>5.173</b>	<b>-1.147</b>	<b>-261</b>	<b>-4.409</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>		<b>540.163</b>	<b>54.988</b>	<b>275.337</b>	<b>830.256</b>

**Atlantis Yatırım Holding A.Ş.**

01 Ocak 2019 – 30 Haziran 2019 Dönemi Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Paylara İlişkin Primler/İskontolar	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Karı/Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynaklar
<b>1.01.2018</b>	<b>8.000.000</b>	<b>2.492.363</b>	<b>1.160.002</b>	<b>8.359</b>	<b>235.252</b>	<b>-9.717.997</b>	<b>46.534</b>	<b>2.224.513</b>	<b>212.825</b>	<b>2.437.338</b>
Transferler	0	0	0	0	0	46.534	-46.534	0	0	0
Toplam Kapsamlı Gelir	0	0	0	6.279	0	0	102.578	108.857	179.248	288.105
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleri İle Yapılan İşlemler	0	0	0	0	28.204	0	0	28.204	24.143	52.347
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış	0	0	0	-6.540	0	-3.168	0	-9.708	0	-9.708
<b>30.09.2018</b>	<b>8.000.000</b>	<b>2.492.363</b>	<b>1.160.002</b>	<b>8.098</b>	<b>263.456</b>	<b>-9.674.631</b>	<b>102.578</b>	<b>2.351.866</b>	<b>416.216</b>	<b>2.768.082</b>
<b>1.01.2019</b>	<b>8.000.000</b>	<b>2.492.363</b>	<b>1.160.002</b>	<b>13.534</b>	<b>264.952</b>	<b>-9.886.286</b>	<b>-171.361</b>	<b>1.873.204</b>	<b>536.770</b>	<b>2.409.974</b>
Transferler	0	0	0	0	4.638	-175.999	171.361	0	0	0
Toplam Kapsamlı Gelir	0	0	0	5.173	0	0	521.191	526.364	13.799	540.163
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış	0	0	0	0	0	-72.701	0	-72.701	0	-72.701
<b>30.09.2019</b>	<b>8.000.000</b>	<b>2.492.363</b>	<b>1.160.002</b>	<b>18.707</b>	<b>269.590</b>	<b>-10.134.986</b>	<b>521.191</b>	<b>2.326.867</b>	<b>550.569</b>	<b>2.877.436</b>

**Atlantis Yatırım Holding A.Ş.**01 Ocak 2019 – 30 Haziran 2019 Dönemi Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Nakit Akış Tablosu  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

	01.01.2019 30.09.2019	01.01.2018 30.09.2018
<b>A. İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>	<b>-136</b>	<b>-63.551</b>
<b>Dönem net karı/(zararı)</b>	<b>534.990</b>	<b>275.598</b>
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)	534.990	275.598
<b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>	<b>-14.480</b>	<b>275.132</b>
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	146.318	116.009
Değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler	-254.762	0
<i>Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler</i>	-254.762	0
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	18.939	81.390
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler</i>	18.939	81.390
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	75.025	77.733
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>	<b>-538.140</b>	<b>-614.281</b>
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	-1.964.727	3.619.853
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>	-1.964.727	3.619.853
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	-22.762	119.189
<i>İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>	0	0
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>	-22.762	119.189
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	-422.994	-1.272.287
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	16.102	344.759
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	2.161.022	-2.513.617
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)</i>	2.161.022	-2.513.617
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	130.327	17.401
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	-460.408	-408.637
<i>İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)</i>	-439.614	-219.735
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)</i>	-20.794	-188.902
Ertelemiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	25.300	-520.942
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	17.494	0
<b>B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	0	110.000
<i>Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri</i>	0	110.000
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	0	-110.000
<i>Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları</i>	0	-110.000
<b>C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>	<b>0</b>	<b>65.422</b>
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	0	65.422
<i>Kredilerden Nakit Girişleri</i>	0	65.422
<b>Yabancı Para Çevirim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış (A+B+C)</b>	<b>-136</b>	<b>1.871</b>
<b>Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış / Azalış (A+B+C+D)</b>	<b>-136</b>	<b>1.871</b>
<b>E. Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri</b>	<b>4.354</b>	<b>6.697</b>
<b>Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri (A+B+C+D+E)</b>	<b>4.218</b>	<b>8.568</b>

## Atlantis Yatırım Holding A.Ş.

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

### 1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

“Atlantis Yatırım Holding A.Ş.” 19.08.1994 tarihinde, “Atlantis Yatırım Ortaklığı A.Ş.” unvanı ile kurulmuş, 12893-8 No ile İstanbul Ticaret Siciline tescil edilmiştir. Şirket yönetim kurulunun 20.12.2011 tarih ve 2011/17 sayılı kararı ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 12.06.2012 tarih ve 6342 sayılı izni ile Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı statüsünden çıkarak Yatırım Holding'e dönüşümüne ilişkin statü ve unvan değişikliği 18.07.2012 tarihinde tescil ve 24.07.2012 tarihinde Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek Atlantis Yatırım Holding A.Ş. unvanı ile faaliyetine devam etmektedir.

Mayıs 1995'te halka arz edilen kuruluş, 31.12.2018 tarihi itibarıyla İstanbul Menkul Kıymetler Borsası, Yakın İzleme Pazarı'nda (ATSYH) işlem görmektedir.

	30.09.2019	31.12.2018
Nominal Sermaye	Oran	Oran
Halka Açık Sermaye	88,52%	88,52%
Hakan Şahin (B) Gurubu	5,00%	5,00%
Sükran Erdenay (B) Gurubu	6,48%	6,48%
Necdet Deniz (A) Gurubu	0,00%	0,00%
Fatma Karagözlü (A) Gurubu	0,00%	0,00%
<b>Toplam</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

#### Konsolidasyona Dâhil Edilen Şirket:

Şirket, aşağıda belirtilen bağlı ortaklıklarını 30.06.2019 ve 31.12.2018 tarihli finansal tablolarında tam konsolidasyon ilke ve esaslarına göre finansal tablolarına dahil etmiştir.

#### Or-na Tarım Ürünleri San. Ve Tic. A.Ş.

Atlantis Yatırım Holding A.Ş.'nin Or-Na Tarım Ürünleri San. ve Tic. A.Ş.'nin (Or-na), sermayesinin %100'üne sahiptir. Or-Na'nın fiili faaliyet konusu, her nevi zirai ürünler, bitkisel ve doğal ürünler, gıda maddeleri ve mamulleri, et ve et mamullerini yurt içinde ve yurt dışında pazarlamaktır.

Or-Na Tarım'ın Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak tadil edilen ve 04.02.2015 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında kabul edilen ana sözleşme değişiklikleri ile 17.02.2015 tarihinde kayıtlı sermaye sisteminden çıkarak esas sermaye sistemine geçmiştir.

Or-Na Tarım Ürünleri A.Ş.'nin faaliyet konusu, her nevi zirai ürünler, bitkisel ve doğal ürünler, gıda maddeleri ve mamulleri, et ve et mamullerini yurt içinde ve yurt dışında pazarlamaktır. Şirketin **merkezi** ...../İstanbul adresindedir.

#### Naviga Tekstil Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş.

07.11.2005 tarihinde Naviga Tekstil Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi unvanı ile kurulmuş, 01.07.2016 tarihinde tür değiştirilerek anonim şirkete dönüşmüştür. Şirketin kuruluşu 11.11.2005 tarihli 6429 no'lu Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır. 21.12.2016 tarihli Yönetim Kurulu Kararı'nda Naviga Tekstil San. Ve Tic. A.Ş.'nin unvanı Naviga Tekstil San. Ve Dış Tic. A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

Atlantis Yatırım Holding A.Ş. Naviga Tekstil San. Ve Tic. A.Ş.'nin (%50,20) payına, Mehmet Ateşli ise (%49,80) payına sahiptir.

Şirket, İstanbul Ticaret Sicili'ne 569387-516969 no ile kayıtlıdır. Naviga Tekstil'in fiili faaliyet konusu hazır giyim tasarımı, imalat, pazarlama ve satış olup, 29 ülkede şubesi bulunan Alman menşeli CAMPIONE markası için tekstil ürünleri üretimi yapmaktadır. Şirketin merkezi Fevzi Çakmak Mh. Numan Sk. Aksoy Kardeşler Apt. No.7/1 Pendik/İstanbul adresindedir.



## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

### **2.1. Uygunluk Beyanı**

Şirket'in finansal tabloları, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") esas alınmıştır. TMS'ler; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları içermektedir.

Şirket muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır. Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal yatırımlar dışında tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış, kanuni kayıtlara TMS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir

### **2.2. Ölçüm Esasları**

Finansal tablolar, aşağıda belirtilen finansal durum tablosundaki kalemler tarihi maliyetler üzerinden hazırlanmıştır.

### **2.3. Türkiye Finansal Raporlama Standartları' ndaki Değişiklikler**

***31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan standartlar***

Raporlama tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmasına izin verilmekle birlikte Şirket tarafından erken uygulanmayan yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

#### **TFRS 16 Kiralamalar**

KGK tarafından TFRS 16 "Kiralamalar" Standardı 16 Nisan 2018 tarihinde yayınlanmıştır. Bu Standart kiralama işlemlerinin muhasebeleştirilmesinin düzenlendiği mevcut TMS 17 "Kiralama İşlemleri" Standardının, TFRS Yorum 4 "Bir Anlaşmanın Kiralama İşlemi İçerip İçermediğinin Belirlenmesi" ve TMS Yorum 15 "Faaliyet Kiralamaları – Teşvikler" yorumlarının yerini almakta ve TMS 40 "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" Standardında da değişiklikler yapılmasına neden olmuştur. TFRS 16, kiracılar açısından mevcut uygulama olan finansal kiralama işlemlerinin bilançoda ve faaliyet kiralamasına ilişkin yükümlülüklerin bilanço dışında izlenmesi şeklindeki ikili muhasebe modelini ortadan kaldırmaktadır. Bunun yerine, tüm kiralamalar için mevcut finansal kiralama muhasebesine benzer olarak bilanço bazlı tekil bir muhasebe modeli ortaya koyulmaktadır. Kiraya verenler için muhasebeleştirme mevcut uygulamalara benzer şekilde devam etmektedir. TFRS 16, 1 Ocak 2019 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olmakla birlikte, erken uygulamaya izin verilmektedir.

#### **TFRS Yorum 23 Gelir Vergisi Uygulamalarına İlişkin Belirsizlikler**

KGK tarafından 24 Mayıs 2018'de gelir vergilerinin hesaplanmasına ilişkin belirsizliklerin finansal tablolara nasıl yansıtılacağını belirlemek üzere TFRS Yorum 23 "Gelir Vergisi Uygulamalarına İlişkin Belirsizlikler" Yorumu yayımlanmıştır. Belirli bir işlem veya duruma vergi düzenlemelerinin nasıl uygulanacağına veya vergi otoritesinin bir şirketin vergi işlemlerini kabul edip etmeyeceğine yönelik belirsizlikler bulunabilir. TMS 12 "Gelir Vergileri", cari ve ertelenmiş verginin nasıl hesaplanacağına açıklık getirmekle birlikte, ancak bunlara ilişkin belirsizliklerin etkilerinin finansal tablolara nasıl yansıtılacağına yönelik rehberlik sağlamamaktadır. TFRS Yorum 23, gelir vergilerinin

## Atlantis Yatırım Holding A.Ş.

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

muhasebeleştirilmesinde gelir vergilerine ilişkin belirsizliğin etkilerinin finansal tablolara nasıl yansıtılacağını açıklığa kavuşturmak suretiyle TMS 12'de yer alan hükümlere ilave gereklilikler getirmektedir. Bu Yorumun yürürlük tarihi 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan raporlama dönemleri olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir.

### TFRS 9'daki değişiklikler- Negatif Tazminata Yol Açan Erken Ödemeler

KGK tarafından Aralık 2017'de finansal araçların muhasebeleştirilmesine yönelik açıklık kazandırmak üzere TFRS 9'un gerekliliklerini değiştirmiştir. Erken ödendiğinde negatif tazminata neden olan finansal varlıklar, TFRS 9'un diğer ilgili gerekliliklerini karşılaması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden veya gerçeğe uygun değer farkları diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülebilir. TFRS 9 uyarınca, sözleşmesi erken sona erdirildiğinde, henüz ödenmemiş anapara ve faiz tutarını büyük ölçüde yansıtan 'makul bir ilave bedel' ödenmesini gerektiren erken ödeme opsiyonu içeren finansal varlıklar bu kriteri karşılamaktadır.

Bu değişiklik, 1 Ocak 2019 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup, erken uygulanmasına izin verilmektedir.

### TMS 28'deki değişiklikler- İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Uzun Dönemli Yatırımlar

KGK tarafından Aralık 2017'de iştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlardan özkaynak yönteminin uygulanmadığı diğer finansal araçların ölçümünde de TFRS 9'un uygulanması gerektiğine açıklık getirmek üzere TMS 28'de değişiklik yapılmıştır. Bu yatırımlar, esasında, işletmenin iştiraklerdeki veya iş ortaklıklarındaki net yatırımının bir parçasını oluşturan uzun dönemli elde tutulan paylardır. Bir işletme, TMS 28'in ilgili paragraflarını uygulamadan önce, bu tür uzun dönemli yatırımların ölçümünde TFRS 9'u uygular. TFRS 9 uygulandığında, uzun vadeli yatırımların defter değerinde TMS 28'in uygulanmasından kaynaklanan herhangi bir düzeltme yapılmaz. Bu değişiklik, 1 Ocak 2019 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup, erken uygulanmasına izin verilmektedir.

### Kavramsal Çerçeve (güncellenmiş)

Güncellenen Kavramsal Çerçeve KGK tarafından 27 Ekim 2018 tarihinde yayımlanmıştır. Kavramsal Çerçeve; KGK'ye yeni TFRS'leri geliştirirken finansal raporlamalarına rehberlik sağlayacak olan temel çerçeveyi ortaya koymaktadır. Kavramsal Çerçeve; standartların kavramsal olarak tutarlı olmasını ve benzer işlemlerin aynı şekilde ele alınmasını sağlamaya yardımcı olmakta ve böylece yatırımcılar, borç verenler ve kredi veren diğer taraflar için faydalı bilgiler sağlamaktadır. Kavramsal Çerçeve, şirketlere, belirli bir işlem için herhangi bir TFRS'nin uygulanabilir olmadığı durumlarda muhasebe politikaları geliştirmelerine ve daha geniş bir biçimde, paydaşların bu standartları anlamalarına ve yorumlamalarına yardımcı olmaktadır. Güncellenen Kavramsal Çerçeve ise önceki versiyonundan daha kapsamlı olup, KGK 'ya standartların oluşturulmasında gerekli olan tüm araçların sağlanmasını amaçlamaktadır. Güncellenen Kavramsal Çerçeve finansal raporlamanın amacından başlayarak sunum ve açıklamalara kadar standart oluşturulmasının tüm yönlerini kapsamaktadır. Güncellenen Kavramsal Çerçeve, belirli bir işlem için herhangi bir TFRS'nin uygulanabilir olmadığı durumlarda muhasebe politikalarını geliştirmek için Kavramsal Çerçeveyi kullanan şirketler için, erken uygulamaya izin verilmekle birlikte, 1 Ocak 2020 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinden itibaren geçerli olacaktır.

### TFRS 4'deki değişiklikler- TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 9'un uygulanmasına ilişkin değişiklik

TFRS 4, yeni sigorta sözleşmeleri standardı ve TFRS 9'un farklı yürürlük tarihlerinin etkilerini azaltmak amacıyla KGK tarafından değiştirilmiştir. TFRS 4'de yapılan değişiklikler sigorta şirketleri için uygulamalarla ilgili endişeleri azaltmak için iki isteğe bağlı çözüm sunmaktadır: i) TFRS 9 uygulanırken

Sigortacılar tarafından finansal varlıklarına sigorta şirketinin kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir ile TFRS 9 uyarınca kar veya zararda muhasebeleştirilen tutarlar ile TMS 39 uyarınca raporlananlar arasındaki farkı yeniden sınıflandırmasına izin verilecek; veya ii) 1 Ocak 2021 tarihinden önce faaliyetleri ağırlıklı olarak sigortaya bağlı olan şirketler için TFRS 9'u uygulamaya ilişkin isteğe bağlı geçici bir muafiyet. Bu şirketlerin TMS 39'da finansal araçlar için mevcut gereksinimleri uygulamaya devam etmelerine izin verilecektir.

### **3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARI**

Aşağıdaki belirtilen muhasebe politikaları ilişikteki finansal tablolarda sunulan tüm dönemlerde, tüm Şirket tarafından tutarlı bir şekilde uygulanmıştır.

#### **3.1. Konsolidasyon Esasları**

##### **3.1.1. İşletme Birleşmeleri**

İşletme birleşmeleri, kontrolün Grup'a transfer olduğu birleşme tarihinde satın alma yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir. Kontrol, Grup'un bir işletmenin faaliyetlerinde fayda sağlamak amacıyla söz konusu işletmenin finansal ve faaliyet politikalarını yönetme gücünü ifade eder. Kontrol değerlendirilirken mevcut itfa edilebilir potansiyel oy hakları Grup tarafından dikkate alınmaktadır.

Grup satın alma tarihindeki şerefiyeyi aşağıdaki şekilde ölçmektedir.

- i) Satın alma bedelinin gerçeğe uygun değeri; artı
- ii) İşletme birleşmelerinde edinilen işletme üzerindeki kontrol gücü olmayan payların muhasebeleştirilmiş değeri; artı
- iii) Eğer işletme birleşmesi birden çok seferde gerçekleştiriliyorsa, edinen işletmenin daha önceden elde tuttuğu edinilen işletmedeki özkaynak payının birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değeri; eksi
- iv) Tanımlanabilir edinilen varlık ve varsayılan yükümlülüklerin muhasebeleştirilen net değeri (genelde gerçeğe uygun değeri).

Eğer yapılan değerlemede negatif bir sonuca ulaşırsa, pazarlık satın alımı doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Satın alma bedeli; var olan ilişkilerin kurulmasıyla ilgili tutarları içermez. Bu tutarlar genelde kar veya zararda muhasebeleştirilir.

İşletme birleşmesiyle bağlantılı olarak Grup'un katlandığı, borçlanma senetleri veya hisse senedine dayalı menkul kıymetler ihraçlarıyla ilgili giderler dışındaki işlem maliyetleri tahakkuk ettiğinde giderleştirilir.

Herhangi bir ödenecek koşullu bedel birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilir. Eğer koşullu bedel özkaynak kalemi olarak sınıflanırsa yeniden ölçümü yapılmaz ve özkaynaklarda muhasebeleştirilir. Aksi takdirde, koşullu bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinde sonradan meydana gelen değişimler kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Eğer edinilen işletme çalışanlarının geçmiş hizmetleriyle ilgili ellerinde tuttıkları hisse bazlı ödeme haklarının (edinilen hakları) yeni bir hisse bazlı ödeme hakkıyla (yenileme hakları) değiştirilmesi söz konusu ise değiştirilen hakların piyasa temelli ölçümünün tamamı veya bir kısmı işletme birleşmesi kapsamındaki satın alma maliyetine eklenir. Bu tutar, yenilenen hakların geçmiş ve/veya gelecek hizmetlerle ilişkilendirildiği ölçüde ve yenileme haklarının piyasa temelli ölçümü ile edinilen haklarının piyasa temelli ölçümü karşılaştırılması ile belirlenir.

## Atlantis Yatırım Holding A.Ş.

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Atlantis Yatırım Holding A.Ş.'nin raporlama tarihleri itibariyle konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklıkları aşağıdaki gibidir.

### Or-na Tarım Ürünleri San. Ve Tic. A.Ş.

Atlantis Yatırım Holding A.Ş.'nin Or-na Tarım Ürünleri San. ve Tic. A.Ş.'nin (Or-na), sermayesinin %100'üne sahiptir.

### Naviga Tekstil Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş.

Atlantis Yatırım Holding A.Ş. Naviga Tekstil San. Ve Tic. A.Ş.'nin (%50,20) payına, Mehmet Ateşli ise (%49,80) payına sahiptir.

#### 3.1.2. Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Grup, her bir işletme birleşmesinde, edinilen işletmedik kontrol gücü olmayan payları aşağıdaki yöntemlerden birini kullanarak ölçer:

- i) Gerçeğe uygun değer üzerinden; ya da
- ii) Edinilen işletmenin net tanımlanabilir varlıklarının, genelde gerçeğe uygun değeri üzerinden, orantılı payı üzerinden.

Grup'un bağlı ortaklıklardaki paylarında kontrol kaybıyla sonuçlanmayan değişiklikler, ortaklarla yapılan ortaklığa ilişkin işlem olarak muhasebeleştirilir. Kontrol gücü olmayan paylara yapılan düzeltmeler, bağlı ortaklığın net varlık değerinin oransal tutarı üzerinden hesaplanmaktadır. Şerefiye üzerinde bir düzeltme yapılma ve kar veya zararda kazanç veya kayıp olarak muhasebeleştirilmez.

#### 3.1.3. Bağlı Ortaklıklar

Bağlı ortaklıklar, Grup tarafından kontrol edilen işletmelerdir. Bağlı ortaklıkların finansal tabloları, kontrolün başladığı tarihten sona erdiği tarihe kadar konsolide finansal tablolara dahil edilmiştir.

#### 3.1.4. Kontrolün Kaybedilmesi

Grup, bağlı ortaklık üzerindeki kontrolünü kaybetmesi durumunda, bağlı ortaklığın varlık ve yükümlülüklerini, kontrol gücü olmayan paylarını ve bağlı ortaklıkla ilgili diğer özkaynaklar altındaki tutarlar kayıtlardan çıkarır. Kontrolün kaybedilmesinden kaynaklanan kazanç veya kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir. Eğer Grup, önceki bağlı ortaklığında pay sahibi olmayı sürdürürse, bu paylar kontrolün kaybedildiği gün itibariyle gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür. Sonrasında sahip olmaya devam edilen bu paylar, elde kalan kontrol etkisinin seviyesine göre özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırım veya satılmaya hazır finansal varlık olarak muhasebeleştirilir.

#### 3.1.5. Özkaynak Yönetimiyle Muhasebeleştirilen Yatırımlar

İştirakler, Grup'un işletmenin finansal ve faaliyet politikaları üzerinde tek başına ya da müşterek kontrol yetkisine sahip bulunmamakla birlikte önemli etkiye sahip olduğu işletmelerdir. Önemli etkinin, Grup'un söz konusu işletmenin yönetiminde %20 ile %50 arasında oy hakkı bulunması durumunda var olduğu öngörülmüştür. Müştereken kontrol edilen işletmeler, Grup'un ortak kontrolüne tabi, sözleşmeye dayanan anlaşma ile kurulan ve stratejik, finansal ve operasyonel kararlar için oybirliği gereken işletmelerdir.

İştirak yatırımları ve müştereken kontrol edilen işletmeler, özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilir ve ilk olarak maliyet değeri ile kaydedilir. Yatırım maliyeti işlem maliyetlerini de içerir.

Konsolide finansal tablolar, önemli etkisinin veya müşterek kontrolün başladığı tarihten bittiği tarihe kadar, Grup'un muhasebe politikalarının uyumu için yapılan düzeltme kayıtlarından sonraki Grup'un

öz kaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırımların kar veya zarar ile diğer kapsamlı gelirindeki payını içerir.

Grup'un öz kaynak yöntemi ile muhasebeleştirilen yatırımlarının zararlarından kendisine düşen payı, söz konusu yatırımın toplam payına eşit veya bu payın üstünde ise, öz kaynak yöntemi ile muhasebeleştirilen yatırımlardaki payının defter değeri (varsa uzun vadeli yatırımları da içermek suretiyle) sınıflanır. Grup'un bu yatırım adına herhangi bir taahhüdü veya adına yapılmış ödemesi olmadığı durumlarda, ilave zararların kayıtlara alınması durdurulur.

### **3.1.6. Müştereken Kontrol Edilen Faaliyetler**

Müştereken kontrol edilen faaliyetler, müşterek faaliyetlerin yürütülmesinde her bir ortağın kendi varlıklarını kullanarak sürdürdüğü bir ortaklıktır konsolide finansal tablolar, Grup'un kontrol ettiği varlıkları, müştereken kontrol edilen faaliyetleri yürütülmesi sırasında oluşan yükümlülükleri, Grup'un katlandığı giderleri ve müştereken kontrol edilen faaliyetlerden sağlanan gelirlerdeki Grup'un payını içermektedir.

### **3.1.7. Konsolidasyon Düzeltme İşlemleri**

Konsolide finansal tabloların hazırlanması aşamasında grup içi bakiyeler, işlemler ve grup içi işlemlerden kaynaklanan gerçekleşmemiş gelirler ve giderler karşılıklı olarak silinmektedir. Öz kaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırımlar ile yapılan işlemlerden kaynaklanan gerçekleşmemiş gelirler, Grup'un yatırımdaki payı oranında yatırımdan silinmektedir Herhangi bir değer düşüklüğü söz konusu değil ise gerçekleşmemiş zararlar da gerçekleşmemiş gelirlerdeki gibi aynı şekilde silinmektedir.

## **3.2. Yabancı Para**

### **3.2.1. Yabancı Para Cinsinden Yapılan İşlemler**

Yabancı para biriminden yapılan işlemler, Şirket'in geçerli para birimlerine işlemin gerçekleştiği tarihteki kurdan çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler raporlama dönemi sonundaki kurlardan geçerli para birimine çevrilmiştir. Parasal kalemlere ilişkin yabancı para çevrim farkı kar veya zararı, dönem başındaki geçerli para birimi cinsinden tutarının etkin faiz ve dönem içerisindeki ödemelerin etkisi düzeltilerek itfa edilmiş maliyeti ile dönem sonundaki yabancı para birimi cinsinden itfa edilmiş maliyetinin dönem sonu kurdan çevrilmiş tutarı arasındaki farkı ifade eder.

Gerçeğe uygun değeriyle ölçülen yabancı para, parasal olmayan varlıklar ve yükümlülükler, gerçeğe uygun değer yabancı para cinsinden tespit edildiği tarihteki kurdan geçerli para birimine çevrilir. Yabancı para cinsinden tarihi maliyetleriyle ölçülen parasal olmayan kalemler işlem tarihindeki kurlar kullanılarak geçerli para birimine çevrilir.

Yeniden çevrimle oluşan yabancı para kur farkları genellikle kar veya zararda muhasebeleştirilir. Ancak, aşağıdaki kalemlerin yeniden çevrimiyle oluşan yabancı para kur farkları diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir:

- i) Öz kaynak altında kayıtlara alınan satılmaya hazır hisse senedine dayalı menkul kıymetler (değer düşüklüğü olması durumu hariç, bu durumda diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilmiş olan kur farkları kar veya zararda yeniden sınıflandırılır)
- ii) Diğer kapsamlı gelir olarak kaydedilen yurtdışı işlemlerdeki net yatırımların riskten korunmak amacıyla girilen finansal yükümlülük; veya
- iii) Riskten korunmanın etkinliği ölçüsünde, özellikle nakit akış riskinden korunma araçları.

### **3.3. Finansal Araçlar**

#### **3.3.1. Türev Olmayan Finansal Araçlar**

Şirket, kredi ve alacaklarını oluştukları tarihte kayıtlarına almaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dâhil bütün finansal varlıklar, Şirket'in ilgili finansal aracın sözleşmeye bağlı koşullarına taraf durumuna geldiği işlem tarihinde kayıtlara alınır.

Şirket, finansal varlıklarla ilgili sözleşme uyarınca meydana gelen nakit akışları ile ilgili hakları sona erdiğinde veya ilgili haklarını, bu finansal varlık ile ilgili bütün risk ve getirilerinin sahipliğini bir alım satım işlemiyle devrettiğinde söz konusu finansal varlığı kayıtlarından çıkarır. Şirket tarafından devredilen finansal varlıklardan yaratılan veya elde tutulan her türlü hak, ayrı bir varlık veya yükümlülük olarak muhasebeleştirilir.

Şirket finansal varlık ve yükümlülüklerini, sadece ve sadece, netleştirme için yasal bir hakkı olduğunda ve işlemi net bazda gerçekleştirmek veya varlığın gerçekleşmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesini eş zamanlı yapma niyetinin bulunması durumunda netleştirmekte ve net tutarı finansal tablolarında göstermektedir.

Şirket türev olmayan finansal varlıklarını; gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar, vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar, krediler ve alacaklar ve satılmaya hazır finansal varlıklar olarak gösterebilir.

#### ***Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar***

Bir finansal varlık alım satım amaçlı olarak elde tutuluyorsa veya ilk kez kayda alınması sırasında bu şekilde tasarlanmış ise bu finansal araç gerçeğe uygun değeri kar veya zarar yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Şirket, söz konusu yatırımlarını yönetiyorsa veya Şirket'in yazılı risk yönetimi veya yatırım stratejileri doğrultusunda bu yatırımların gerçeğe uygun değeri üzerinden alım ve satımına karar veriyorsa, söz konusu finansal varlıklar gerçeğe uygun değeri kar veya zarar yansıtılan finansal varlık olarak tasarlanmıştır. Her türlü işlem maliyeti oluştuğunda doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar gerçeğe uygun değerleri ile ölçülürler ve temettü gelirleri de dahi olmak üzere, gerçeğe uygun değerlerindeki değişimler kar veya zararda muhasebeleştirilir.

#### ***Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar***

Şirket'in vadeye kadar elde tutma niyeti ve kabiliyeti olduğu borçlanma senetleri varsa, bu finansal varlıklar, vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar, ilk olarak gerçeğe uygun değerine varsa doğrudan ilişkilendirilen işlem maliyetlerinin eklenmesiyle muhasebeleştirilir. Vadeye kadar elde tutulan finansal varlıklar, ilk kayıtlara alınmalarını takiben gelecekteki anapara ve faiz nakit akışlarının etkin faiz oranları ile itfa edilmiş maliyet değerleri üzerinden değer düşüklükleri indirilerek gösterilir.

#### ***Krediler ve alacaklar***

Krediler ve alacaklar aktif piyasada kayıtlı olmayan, sabit veya değişken ödemeli finansal varlıklardır. Bu tür varlıklar ilk olarak gerçeğe uygun değerleri ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetlerinin eklenmesiyle muhasebeleştirilir. İlk kayıtlara alınmalarını takiben, krediler ve alacaklar, gelecekteki anapara ve faiz nakit akışlarının etkin faiz oranları kullanılarak itfa edilmiş maliyetleri üzerinden değer düşüklükleri indirilerek gösterilmektedir.

### ***Nakit ve nakit benzerleri***

Nakit ve nakit benzerleri, gerçeğe uygun değerlerinde değişim riskinin çok az olduğu, nakit bakiyeler ve alındığı gün vadesi üç ay veya daha kısa süreli mevduat hesaplarından oluşur ve Şirket tarafından kısa vadeli yükümlülüklerin finansmanı için kullanılır.

Krediler ve alacaklar, nakit ve nakit benzerleri, ticari ve diğer alacakları içerir.

### ***Satılmaya hazır finansal varlıklar***

Satılmaya hazır finansal varlıklar, türev olmayan, satılmaya hazır olarak tanımlanmış veya yukarıda açıklanan sınıflandırmalara girmeyen finansal varlıklardır. Satılmaya hazır finansal varlıklar ilk olarak gerçeğe uygun değerleri ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetlerinin eklenmesiyle muhasebeleştirilir.

İlk kayda alınmaların takiben satılmaya hazır finansal varlıklar gerçeğe uygun değeriyle ölçülür. Değer düşüklüğü hariç gerçeğe uygun değerindeki değişimler ve satılmaya hazır borçlanma senetleri üzerindeki yabancı para kur farkı değişimleri diğer kapsamlı gelirden kayıtlara alınır ve özkaynaklar altında gerçeğe uygun değer yedeği kaleminde gösterilir. Finansal araç kayıtlardan çıkarıldığında, özkaynaklar altında birikmiş kazanç ya da kayıplar kar veya zarar yeniden sınıflandırılır.

### **3.3.2. Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler**

Şirket, çıkarılan borçlanma senetleri ve sermaye benzeri yükümlülüklerini oluştukları tarihte kayıtlarına almaktadır. Bütün diğer finansal yükümlülükler, ilk olarak Şirket'in ilgili finansal aracın sözleşmeye bağlı koşullarına taraf durumuna geldiği işlem tarihinde kayıtlara alınır.

Sözleşmeye dayalı yükümlülüklerinin yerine getirildiği, iptal veya feshedildiği durumlarda; Şirket, söz konusu finansal yükümlülüğü kayıtlarından çıkarır.

Şirket, türev olmayan finansal yükümlülüklerini diğer finansal yükümlülükler kategorisinde sınıflandırılmaktadır. Bu tür finansal yükümlülükler, ilk olarak, gerçeğe uygun değerleri ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetlerinin çıkarılmasıyla muhasebeleştirilir. İlk kayıtlara alınmalarını takiben finansal yükümlülükler, gelecekteki anapara ve faiz nakit akışları etkin faiz oranları kullanılarak itfa edilmiş maliyetleri üzerinden gösterilmektedir.

### **3.3.3. Sermaye**

#### ***Adi hisse senetleri***

Adi hisse senetleri özkaynak olarak sınıflandırılır. Adi hisse senetleri ihracı ile doğrudan ilişkilendirilebilen ek maliyetler, varsa vergi etkisi düşüldükten sonra özkaynaklarda azalış olarak muhasebeleştirilir.

### **3.4. Varlıklarda Değer Düşüklüğü**

#### **3.4.1. Türev Olmayan Finansal Varlıklar**

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardaki paylar da dahil olmak üzere gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlıklarda her raporlama döneminde değer düşüklüğüne dair nesnel bir kanıt olup olmadığı değerlendirilir. Bir finansal varlık eğer ilk kayıtlara alınmasını takiben gerçekleşen bir veya daha fazla olay ile nesnel olarak değer düşüklüğü kanıtı oluşmuş ve bu olayların gelecekte beklenen nakit akışları üzerinde güvenilir bir şekilde belirlenebilir bir etkisi varsa değer düşüklüğü oluştuğu varsayılır.

Finansal varlıkların değer düşüklüğüne neden olan nesnel kanıt, borçlunun temerrüdünü veya yükümlülüğünü yerine getirememesi, Şirket'in aksini dikkate alamayacağı koşullara bağlı olarak bir tutarın yeniden yapılandırılmasını, borçlunun veya ihraççının iflas etme ihtimalinin oluşmasını, bu kişilerin ödeme durumlarında negatif durumlar ortaya çıkması veya bir menkul kıymetin aktif pazarının ortadan kalkması durumlarını kapsayabilir. İlave olarak, hisse senetlerine dayalı bir yatırımın gerçeğe uygun değerinin, maliyet bedelinin altına önemli ölçüde veya uzun süreli kalıcı olarak düşmesi de değer düşüklüğünün nesnel kanıtıdır.

#### ***İtfa edilmiş maliyetleriyle ölçülen finansal varlıklar***

Şirket, itfa edilmiş maliyetler ile ölçülen finansal varlıklardaki (kredi ve alacaklar ve vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar) değer düşüklüğü göstergelerini hem varlık seviyesinde, hem de topluca değerlendirmektedir. Bütün önemli varlıklar belirgin bir değer düşüklüğü için değerlendirilir. Tek başına ayrı bir varlık olarak önemli değer düşüklüğü tespit edilmeyen varlıklar, gerçekleşmiş ancak henüz belirlenmemiş değer düşüklükleri için topluca değer düşüklüğü testine tabi tutulurlar. Tek başına önemli olmayan varlıklar benzer risk özelliklerine sahip varlıklar olarak gruplanarak toplu halde değer düşüklüğü testine tabi tutulurlar.

Şirket toplu halde değer düşüklüğü hakkındaki değerlendirmesini; temerrüde düşme ihtimalinin, geri kazanılma zamanlamasının ve oluşan zarar tutarlarının geçmişteki eğilimleri de dikkate alarak gerçekleştirir. Şirket yönetimi, bu değerlendirmeyi yaparken güncel ekonomik durum ve kredi koşullarını dikkat ederek gerçekleşen kayıpların geçmişteki eğilimlere göre ayrılan değer düşüklüğü karşılığında daha fazla veya az olmasını gerektiği yönünde kanaat kullanılarak gerektiğinde düzeltme yapar.

İtfa edilmiş maliyetleriyle ölçülen finansal varlıklardaki değer düşüklüğü, finansal varlığın defter değeri ile gelecekte beklenen nakit akışlarının, orijinal etkin faiz oranı ile bugünkü değerine indirgenmesi arasındaki farkı ifade eder. Zararlar kar veya zararda kayıtlara alınır ve kredi ve alacaklarda veya vadeye kadar elde tutulacak menkul kıymet yatırımlarında bir karşılık hesabı kullanılmak suretiyle gösterilir. Değer düşüklüğü oluşan varlık üzerinden hesaplanan faiz iskonto edilmek suretiyle kayıtlara alınmaya devam edilir. Değer düşüklüğü muhasebeleştirildikten sonra meydana gelen bir olay değer düşüklüğünde azalmaya neden olursa, bu azalış kar veya zararda muhasebeleştirilerek daha önce muhasebeleştirilmiş ulunan değer düşüklüğü zararından iptal edilir.

#### ***Satılmaya hazır finansal varlıklar***

Satılmaya hazır finansal varlıklardaki değer düşüklüğü, özkaynaklar içinde gerçeğe uygun değer yedeğinde takip edilen birikmiş zararın kar veya zararda yeniden sınıflandırılması yoluyla muhasebeleştirilir. Özkaynaklardan kar veya zarara aktarılan birikmiş zarar, her türlü anapara geri ödemesi ve itfa payları düşülmek suretiyle bulunan elde etme maliyeti ile cari gerçeğe uygun değeri arasındaki farktan daha önce kar veya zararda muhasebeleştirilmiş değer düşüklüğü giderlerinin düşülmesiyle bulunur.

Etkin faiz yöntemi uygulaması sonucunda birikmiş değer düşüklüğü karşılığında olan değişiklikler faiz gelirini bir parçası olarak kaydedilmektedir. Eğer sonraki bir dönemde, değer düşüklüğüne uğramış satılmaya hazır olarak sınıflandırılan bir borçlanma aracının gerçeğe uygun değerinde bir artış olması durumunda ve bu artış değer düşüklüğü zararı muhasebeleştirildikten sonra meydana gelen bir olayla tarafsız bir şekilde ilişkilendirilebiliyorsa, değer düşüklüğünün iptali kar veya zararda muhasebeleştirilir. Ancak, değer düşüklüğüne uğramış satılmaya hazır olarak sınıflandırılmış hisse senedine dayalı menkul kıymetlerin gerçeğe uygun değerlerinde sonradan oluşan geri kazanımlar diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir.

Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırımlardaki değer düşüklükleri yatırımdaki geri kazanılabilir tutarla yatırımın defter değeri karşılaştırılarak ölçülür. Değer düşüklükleri kar veya zararda



muhasebeleştirilir. Geri kazanılabilir tutarın belirlenmesinde kullanılan tahminlerde olumlu yönde bir değişiklik olması durumunda değer düşüklüğü geri çevrilir.

### **3.4.2. Finansal Olmayan Varlıklar**

Şirket, her bir raporlama tarihinde, canlı varlıklar, yatırım amaçlı elde tutulan gayrimenkuller, stoklar ve ertelenmiş vergi varlıkları dışında kalan finansal olmayan varlıklar için değer düşüklüğü göstergesi olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Şerefiye ve belirsiz faydalı ömre sahip varlıklar için geri kazanılabilir tutar her sene aynı dönemde tahmin edilir. Bir varlıkla ilgili nakit yaratan birimin defter değeri geri kazanılabilir tutarı aşyorsa değer düşüklüğü gideri kayıtlara alınır.

Bir varlığın veya nakit yaratan birimin geri kazanılabilir tutarı satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değeri ile kullanım değerinden yüksek olanıdır. Kullanım değeri, ilerideki nakit akışlarının ilgili varlık ya da nakit yaratan birimdeki belirli riskleri ve paranın zaman değerini yansıtan cari piyasa değerlendirmelerin göstermek için vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak bugünkü değerine indirgenmesi ile bulunur. Değer düşüklüğü testi için, ayrı ayrı test edilemeyen varlıklar, gruplanmak suretiyle, diğer varlıklar ve varlık gruplarından bağımsız olarak sürdürülebilir faaliyetlerden nakit girişi yaratan en küçük birimlere ya da nakit yaratan birimlere ayrılır. Faaliyet bölümü tavanı testine tabi olmak şartıyla, şerefiyenin dağıtılmış olduğu nakit yaratan birimler şerefiye değer düşüklüğü testinin yapıldığı seviyede toparlanır. Böylelikle şerefiyenin iç raporlama amaçlı izlendiği en düşük seviye yansıtılır. İşletme birleşmesinde ortaya çıkan şerefiye, değer düşüklüğü testi için birleşme sinerjisinden yararlanması beklenen nakit yaratan birimlere dağıtılır.

Değer düşüklüğü zararları kar veya zararda muhasebeleştirilir. Nakit yaratan birimlerden kaynaklanan ve muhasebeleştirilen değer düşüklüğü karşılığı öncelikle nakit yaratan birimlere dağıtılan şerefiyenin defter değerlerinden daha sonra nakit yaratan birimlerdeki diğer varlıkların defter değerlerinden oransal esasa göre düşülür.

Şerefiyede meydana gelen değer düşüklüğü zararı geri çevrilmez. Diğer varlıklarda ise önceki dönemlerde ayrılan değer düşüklükleri bu varlığın değer düşüklüğü kayıtlara alınmasaydı, söz konusu varlık için belirlenecek olan defter değerinin amortisman veya itfa payları düşüldükten sonraki tutarını aşmayacak ölçüde geri çevrilir.

### **3.5. Karşılıklar**

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda çıkışlarının muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi durumlarında karşılık ayrılır. Karşılıklar, ilerideki tahmini nakit akışlarının paranın zaman değeri ve yükümlülüğe özel riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak bugünkü değerine indirgenmesiyle belirlenir. İskonto tutarı finansal gider olarak muhasebeleştirilir.

#### **3.5.1. Yeniden Yapılandırma**

Şirket, detaylı ve resmi bir yeniden yapılandırma planını onayladığında ve bu planı başlattığında veya kamuya bildirdiğinde, yeniden yapılandırma ile ilgili karşılığı ayırır. Gelecekteki faaliyet zararları için karşılık ayrılmaz.

#### **3.5.2. Ekonomik Açıdan Dezavantajlı Sözleşmeler**

Eğer Şirket bir sözleşmeden beklediği faydalar sözleşme kapsamında yükümlülüğünü yerine getirmek için katlandığı kaçınılmaz maliyetlerin altında ise bu gibi ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler için karşılık ayrılır. Karşılık, sözleşmenin feshedilmesi sonucu beklenen maliyetin bugünkü değerinin düşük olanı ile ölçülür. Bir karşılık ayırmadan önce, Şirket sözleşme ile ilgili varlıklara değer düşüklüğü muhasebeleştirilir.

### **3.6. Kiralama İşlemleri**

#### **3.6.1. Kiralanan Varlıklar**

Varlığın sahipliğine ilişkin önemli bütün risk ve getirilerin Şirket'e devrolduğu kiralama işlemleri yoluyla kullanılan varlıklar finansal kiralama olarak sınıflandırılmıştır. İlk olarak finansal kiralama yoluyla elde edilen sabit kıymetler ilgili varlığın gerçeğe uygun değeri ile asgari finansal kiralama ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanı üzerinden ölçülür. İlk kayıtlara alınmasını takiben ise ilgili varlık için geçerli olan muhasebe politikalarına göre muhasebeleştirilir.

Diğer kiralamalar altında kullanılan varlıklar faaliyet kiralaması olarak sınıflanır ve Şirket'in finansal durum tablosunda muhasebeleştirilmez.

#### **3.6.2. Kiralama Ödemeleri**

Faaliyet kiralamaları kapsamında yapılan ödemeler kira süresince doğrusal yöntemle kar veya zararda muhasebeleştirilir. Alınan kira teşvikleri kira süresince toplam kira giderlerinin bir parçası olarak muhasebeleştirilir.

Finansal kiralama kapsamında yapılan asgari kira ödemeleri, finansal giderler ve kalan yükümlülüğün azaltılması olarak paylaşılır. Finansal giderler, yükümlülüğün kalan bakiyesi üzerinden sabit dönem faiz oranı belirlenecek şekilde kira süresince her bir dönem dağıtılır.

#### **3.6.3. Bir Sözleşmenin Kiralama Unsuru İçerip İçermediğinin Belirlenmesi**

Bir sözleşmenin başlangıcında, Şirket bu sözleşmenin bir kira sözleşmesi veya kira unsuru içeren bir sözleşme olup olmadığını belirler. Bu durum aşağıdaki iki koşulda sağlanır:

- Sözleşmenin gerçekleşmesi kendine özgü bir varlığın veya varlıkların kullanılmasına bağlı ise; ve
- Sözleşme belirtilen varlıkların kullanım hakkını içeriyorsa,

Sözleşmenin başlangıcında veya yeniden değerlendirilmesine takiben Şirket, böyle bir sözleşmenin gerektirdiği ödemeleri kiralama ve diğer konular için yapılan ödemeler olarak gerçeğe uygun nispi değerlerine göre ayırır. Şirket, bir finansal kiralama sözleşmesiyle ilgili olarak ödemelerin güvenilir bir şekilde ayrılmasının mümkün olmadığına dair karar verirse, ilgili varlığın gerçeğe uygun değeri kadar bir varlık ve bir yükümlülük muhasebeleştirilir. Sonradan ödemeler yapıldıkça yükümlülük azalır ve yükümlülük üzerine ilave edilen finansal giderler Şirket'in alternatif borçlanma oranı kullanılarak kaydedilir.

## Atlantis Yatırım Holding A.Ş.

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

### 4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Nakit ve Nakit Benzerleri	30.09.2019	31.12.2018
Kasa	0	136
Bankalar	4.218	4.218
<i>Vadesiz Mevduat - TL</i>	<i>4.218</i>	<i>4.218</i>
<b>Toplam</b>	<b>4.218</b>	<b>4.354</b>

  

Nakit Akış Tablosuna İlişkin Açıklama	30.09.2019	31.12.2018
Nakit ve Nakit Benzerleri (+)	4.218	4.354
Vadeli Mevduatlar (+)	0	0
<b>Raporlanan Nakit ve Nakit Benzerleri</b>	<b>4.218</b>	<b>4.354</b>

### 5. FİNANSAL BORÇLAR

Kısa vadeli finansal borçların detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Borçlanmalar	30.09.2019	31.12.2018
Kısa Vadeli Kredi Borçları	495.716	10.043
<b>Toplam</b>	<b>495.716</b>	<b>10.043</b>

Uzun vadeli finansal borçların detayı aşağıdaki gibidir:

Uzun Vadeli Borçlanmalar	30.09.2019	31.12.2018
Uzun Vadeli Kredi Borçları	0	485.673
<b>Toplam</b>	<b>0</b>	<b>485.673</b>

Kredi borçlarına ilişkin likidite detayı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2019	31.12.2018
0-3 ay	495.716	10.043
1-5 yıl	0	485.673
<b>Toplam</b>	<b>495.716</b>	<b>495.716</b>

### 6. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Ticari alacaklara ilişkin detay aşağıdaki gibidir:

Ticari Alacaklar - Kısa Vadeli	30.09.2019	31.12.2018
Alıcılar	3.652.761	1.688.034
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>3.652.761</i>	<i>1.688.034</i>
Alacak Senetleri	497.700	497.700
<i>İlişkili Taraflardan Alınan Çek ve Senetler</i>	<i>497.700</i>	<i>497.700</i>
Ertelemiş Faiz Gelirleri (Reeskont)	0	-254.762
<i>İlişkili Taraflardan Ertelemiş Faiz Gelirleri</i>	<i>0</i>	<i>-254.762</i>
Şüpheli Ticari Alacaklar	45.031	45.031
Şüpheli Ticari Alacak Karşılıkları (-)	-45.031	-45.031
<b>Toplam</b>	<b>4.150.461</b>	<b>1.930.972</b>

**Atlantis Yatırım Holding A.Ş.**

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

<u>Şüpheli Ticari Alacak Karşılıkları</u>	<u>30.09.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Dönem Başı Bakiyesi	-45.031	0
Dönem Sonu Bakiyesi	-45.031	-45.031

Ticari borçlara ilişkin detay aşağıdaki gibidir:

<u>Ticari Borçlar - Kısa Vadeli</u>	<u>30.09.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Satıcılar	3.537.510	1.167.797
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>3.537.510</i>	<i>1.167.797</i>
Borç Senetleri	485.773	501.875
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Verilen Borç Senetleri</i>	<i>485.773</i>	<i>501.875</i>
Borç Senetleri Reeskontu (-)	0	-229.203
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Verilen Borç Senetleri</i>	<i>0</i>	<i>-229.203</i>
<b>Toplam</b>	<b>4.023.283</b>	<b>1.440.469</b>

<u>Ticari Borçlar - Uzun Vadeli</u>	<u>30.09.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Ticari Borçlar	0	421.792
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>0</i>	<i>421.792</i>
<b>Toplam</b>	<b>0</b>	<b>421.792</b>

**7. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR**

<u>Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamındaki Kısa Vadeli Borçlar</u>	<u>30.09.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Personele Borçlar	81.663	19.616
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	68.280	0
<b>Toplam</b>	<b>149.943</b>	<b>19.616</b>

**8. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER**

<u>Peşin Ödenmiş Giderler - Kısa Vadeli</u>	<u>30.09.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Verilen Sipariş Avansları	363.195	379.297
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Verilen Sipariş Avansları</i>	<i>363.195</i>	<i>379.297</i>
<b>Toplam</b>	<b>363.195</b>	<b>379.297</b>

<u>Ertelemiş Gelirler - Kısa Vadeli</u>	<u>30.09.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Alınan Sipariş Avansları	98.475	64.239
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Alınan Sipariş Avansları</i>	<i>98.475</i>	<i>64.239</i>
<b>Toplam</b>	<b>98.475</b>	<b>64.239</b>

## Atlantis Yatırım Holding A.Ş.

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

### 9. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

	30.09.2019	31.12.2018
<b>Diğer Alacaklar - Kısa Vadeli</b>		
Diğer Alacaklar	23.761	999
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	23.761	999
Verilen Depozito ve Teminatlar	40.696	34.238
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Verilen Depozito ve Teminatlar</i>	40.696	34.238
<b>Toplam</b>	<b>64.457</b>	<b>35.237</b>
<b>Diğer Alacaklar - Uzun Vadeli</b>		
Verilen Depozito ve Teminatlar	0	6.458
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Verilen Depozito ve Teminatlar</i>	0	6.458
<b>Toplam</b>	<b>0</b>	<b>6.458</b>
<b>Diğer Borçlar - Kısa Vadeli</b>		
Ortaklara Borçlar	3.299.393	3.739.007
Diğer Borçlar	891.409	848.438
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	891.409	848.438
<b>Toplam</b>	<b>4.190.802</b>	<b>4.587.445</b>
<b>Diğer Borçlar - Uzun Vadeli</b>		
Diğer Borçlar	2.091	2.091
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	2.091	2.091
<b>Toplam</b>	<b>2.091</b>	<b>2.091</b>

### 10. MADDİ DURAN VARLIKLAR

#### Uygulanan Muhasebe Politikası

#### Muhasebeleştirme ve Ölçüm

Maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden, birikmiş amortisman ve her türlü değeri düşüklüğü karşılığı düşülerek ölçülmürler.

Maliyet, varlık alımlarıyla doğrudan ilişkilendirilebilen harcamaları içermektedir. Şirket tarafından elde edilen varlıkların maliyeti aşağıdaki kalemleri içermektedir.

- Malzeme ve doğrudan işçilik maliyetleri
- Varlığın kullanım amacına uygun olarak çalışır hale getirilmesiyle doğrudan ilişkilendirilebilen maliyetler
- Şirket'in varlığı elden çıkarma veya bulunduğu sahayı eski haline getirme yükümlülüğü bulunması durumunda parçaların sökülmesine veya restorasyonuna, parçaların yer değiştirmesine ve yerleştirildiği alanın restorasyonuna ilişkin maliyetler ve
- Aktifleştirilmiş borçlanma maliyetleri

Maliyetler, yabancı para ile satın alınan maddi duran varlıklar için, özellikli nakit akışı riskinden korunma işlemlerinden doğan kazanç veya kayıpların öz kaynaktan transferlerini içerir. Satın alınan

## Atlantis Yatırım Holding A.Ş.

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

yazılı, ilgili ekipmanın kullanılabilmesi için tamamlayıcı unsur olduğunda ekipmanın parçası olarak aktifleştirilir.

Maddi duran varlıkları oluşturan parçalar farklı faydalı ömürlere sahip olduğunda bunlar maddi duran varlığın ayrı kısımları olarak muhasebeleştirilir.

Bir maddi varlığın elden çıkartılmasıyla oluşan kazanç veya kayıplar, (söz konusu maddi duran varlığın elden çıkartılmasıyla elde edilen net tutar ile defter değeri arasındaki hesaplanan fark) kar veya zararda muhasebeleştirilir.

### **Yatırım Amaçlı Elde Tutulan Gayrimenkullere Sınıflandırma**

Bir arazi veya bina, sahibi tarafından kullanılırken, kullanım amacı yatırım amaçlı gayrimenkul olarak değiştirilirse, bu gayrimenkul gerçeğe uygun değeri ile yeniden ölçülür ve yatırım amaçlı elde tutulan gayrimenkul olarak sınıflandırılır. Gerçeğe uygun değerın yeniden belirlenmesi esnasında ortaya çıkan kazançlar, belirli bir gayrimenkul üzerindeki önceden var olan bir değer düşüklüğü tutarı kadar kar veya zarara; geri kalan kısmı diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir ve özkaynaklarda yeniden değerlendirme değer artışı yedeği olarak sunulur. Zararlar ise doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilir.

### **Sonradan Oluşan Maliyetler**

Sonradan yapılan harcamalar sadece bu harcamalar sonucunda ileride oluşacak ekonomik faydaların Şirket'e aktarılmasının mümkün olduğu durumlarda aktifleştirilebilir. Devam eden onarım ve bakım yapıldıkça gider olarak muhasebeleştirilir

### **Amortisman**

Maddi duran varlık kalemleri, hali hazırda kullanılabilir oldukları veya Şirket tarafından inşa edilen varlıklar için bu varlıkların tamamlandığı ve kullanıma hazır hale geldikleri gün itibariyle amortismanına tabi tutulurlar.

Amortisman, maddi duran varlık kalemlerinin maliyetlerinden tahmini kalıntı değerlerinin düşülmesinden sonra, bu kalemlerin tahmini faydalı ömürleri boyunca doğrusal yöntem ile hesaplanmaktadır. Amortisman, başka bir varlığın defter değerine dahil edilmediği sürece, genellikle kar veya zararda muhasebeleştirilir. Kiralanan varlıklar, Şirket kiralanan varlığın mülkiyetini kiralama sonunda makul bir kesinlikte üzerine almayacaksa, varlığın kiralama süresi ile faydalı ömürden kısa olanı üzerinden amortismanına tabi tutulur. Arazi amortismanına tabi değildir.

Cari ve karşılaştırmalı dönemlerde önemli maddi duran varlık kalemlerinin tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıdaki gibidir:

Binalar	10-80 yıl
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	12-80 yıl
Tesis ve ekipmanlar	8-80 yıl
Taşıtlar	5-27 yıl
Demirbaşlar	4-40 yıl

Amortisman yöntemleri, faydalı ömürler ve kalıntı değerler her raporlama tarihi itibariyle gözden geçirilir ve gerektiğinde düzeltilir.

**Atlantis Yatırım Holding A.Ş.**

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

<b>Brüt Değeri</b>	<b>01.01.2019</b>	<b>Dönem İçi Girişler</b>	<b>Dönem İçi Çıkışlar</b>	<b>30.09.2019</b>
Tesis, Makine ve Cihazlar	326.745	0	0	326.745
Taşıtlar	250.144	0	0	250.144
Mobilya ve Demirbaşlar	223.742	0	0	223.742
Özel Maliyetler	388.569	0	0	388.569
<b>Toplam</b>	<b>1.189.200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.189.200</b>

<b>Birikmiş Amortismanlar</b>	<b>01.01.2019</b>	<b>Dönem İçi Girişler</b>	<b>Dönem İçi Çıkışlar</b>	<b>30.09.2019</b>
Tesis, Makine ve Cihazlar	-205.738	-19.896	0	-225.634
Taşıtlar	-85.893	-25.254	0	-111.147
Mobilya ve Demirbaşlar	-183.659	-28.609	0	-212.268
Özel Maliyetler	-251.193	-47.194	0	-298.387
<b>Toplam</b>	<b>-726.483</b>	<b>-120.953</b>	<b>0</b>	<b>-847.436</b>

**Net Defter Değeri** **462.717** **341.764**

<b>Brüt Değeri</b>	<b>01.01.2018</b>	<b>Dönem İçi Girişler</b>	<b>Dönem İçi Çıkışlar</b>	<b>31.12.2018</b>
Tesis, Makine ve Cihazlar	326.745	0	0	326.745
Taşıtlar	250.144	0	0	250.144
Mobilya ve Demirbaşlar	223.742	0	0	223.742
Özel Maliyetler	388.569	0	0	388.569
<b>Toplam</b>	<b>1.189.200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.189.200</b>

<b>Birikmiş Amortismanlar</b>	<b>01.01.2018</b>	<b>Dönem İçi Girişler</b>	<b>Dönem İçi Çıkışlar</b>	<b>31.12.2018</b>
Tesis, Makine ve Cihazlar	-175.004	-30.734	0	-205.738
Taşıtlar	-62.196	-23.697	0	-85.893
Mobilya ve Demirbaşlar	-167.993	-15.666	0	-183.659
Özel Maliyetler	-198.431	-52.762	0	-251.193
<b>Toplam</b>	<b>-603.624</b>	<b>-122.859</b>	<b>0</b>	<b>-726.483</b>

**Net Defter Değeri** **585.576** **462.717**

Raporlama dönemi itibariyle şirket maddi duran varlıklarında rehin ipotek ve sigorta teminatı bulunmamaktadır. (31.12.2018: Yoktur.)

## 11. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

### **Uygulanan Muhasebe Politikası**

Şirket tarafından satın alınmış ve belirli bir faydalı ömre sahip diğer maddi olmayan duran varlıklar maliyetlerinden birikmiş itfa payları ve varsa birikmiş değer düşüklükleri çıkarılarak ölçülür.

### **Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar**

Şirket tarafından satın alınmış ve belirli bir faydalı ömre sahip diğer maddi olmayan duran varlıklar maliyetlerinden birikmiş itfa payları ve varsa birikmiş değer düşüklükleri çıkarılarak ölçülür.

### **Sonradan Oluşan Maliyetler**

Sonradan oluşan maliyetler, yalnızca ilişkili oldukları maddi olmayan duran varlıkların gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı bir etkiye sahipse aktifleştirilir. Diğer tüm harcamalar, içsel olarak üretilen şerefiye ve ticari markalar da dahil olmak üzere oluştuğu zaman kar veya zararda muhasebeleştirilir.

### **İtfa Payları**

Şerefiye dışında kalan maddi olmayan duran varlık kalemleri için itfa payları, kullanıma hazır oldukları tarihten itibaren ilgili varlıkların tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal itfa yöntemi kullanılarak kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Cari ve karşılaştırmalı dönemlerde tahmin edilen faydalı ömürler aşağıdaki gibidir:

Yazılım, Lisans ve Programlar	4-60 yıl
Haklar	15-19 yıl

İtfa yöntemleri, faydalı ömürler ve kalıntı değerler her raporlama tarihi itibarıyla gözden geçirilir ve gerektiğinde düzeltilir.

<b>Brüt Değeri</b>	<b>01.01.2019</b>	<b>Dönem İçi Girişler</b>	<b>Dönem İçi Çıkışlar</b>	<b>30.09.2019</b>
Şerefiye	5.001.568			5.001.568
<b>Toplam</b>	<b>5.001.568</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5.001.568</b>

<b>Brüt Değeri</b>	<b>01.01.2018</b>	<b>Dönem İçi Girişler</b>	<b>Dönem İçi Çıkışlar</b>	<b>31.12.2018</b>
Şerefiye	5.001.568	0	0	5.001.568
<b>Toplam</b>	<b>5.001.568</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5.001.568</b>

## 12. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, sermaye kazancı elde etmek amacıyla elde tutulmaktadır. Arsa ve binalar grup tarafından kullanılmamaktadır. Gayrimenkuller gerçeğe uygun değer yöntemi ile değerlendirilmekte olup, düzenli olarak değerlendirme uzmanları tarafından değer tespit çalışması yapılmaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin dönem içi hareketler ve yeniden değerlendirme farkları aşağıdaki gibidir.



**Atlantis Yatırım Holding A.Ş.**

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

<b>Brüt Değeri</b>	<b>01.01.2019</b>	<b>Dönem İçi Girişler</b>	<b>Dönem İçi Çıkışlar</b>	<b>30.09.2019</b>
Arsalar	1.730.763	0	0	1.730.763
Binalar	553.106	0	0	553.106
<b>Toplam</b>	<b>2.283.869</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.283.869</b>

<b>Birikmiş Amortismanlar</b>	<b>01.01.2019</b>	<b>Dönem İçi Girişler</b>	<b>Dönem İçi Çıkışlar</b>	<b>30.09.2019</b>
Binalar	-90.503	-25.365		-115.868
<b>Toplam</b>	<b>-90.503</b>	<b>-25.365</b>	<b>0</b>	<b>-115.868</b>

<b>Net Defter Değeri</b>	<b>2.193.366</b>			<b>2.168.001</b>
--------------------------	------------------	--	--	------------------

<b>Brüt Değeri</b>	<b>01.01.2018</b>	<b>Dönem İçi Girişler</b>	<b>Dönem İçi Çıkışlar</b>	<b>31.12.2018</b>
Arsalar	1.730.763	0	0	1.730.763
Binalar	553.106	0	0	553.106
<b>Toplam</b>	<b>2.283.869</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.283.869</b>

<b>Birikmiş Amortismanlar</b>	<b>01.01.2018</b>	<b>Dönem İçi Girişler</b>	<b>Dönem İçi Çıkışlar</b>	<b>31.12.2018</b>
Binalar	-53.106	-37.397	0	-90.503
<b>Toplam</b>	<b>-53.106</b>	<b>-37.397</b>	<b>0</b>	<b>-90.503</b>

<b>Net Defter Değeri</b>	<b>2.230.763</b>			<b>2.193.366</b>
--------------------------	------------------	--	--	------------------

**13. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

<b>Diğer Dönen Varlıklar</b>	<b>30.09.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Devreden KDV	88.509	85.775
<b>Toplam</b>	<b>88.509</b>	<b>85.775</b>

<b>Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>30.09.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Ödenecek Vergi ve Fonlar	159.185	110.339
Taksitlendirilmiş Vergi Yükümlülükleri	1.070.764	1.070.764
<b>Toplam</b>	<b>1.229.949</b>	<b>1.181.103</b>

**14. ÖZKAYNAKLAR**

Şirket'in rapor tarihi itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

<b>Nominal Sermaye</b>	<b>30.09.2019</b>		<b>31.12.2018</b>	
	<b>Oran</b>	<b>Tutar</b>	<b>Oran</b>	<b>Tutar</b>
Halka Açık Sermaye	88,52%	7.081.501	88,52%	7.081.501
Hakan Şahin (B) Gurubu	5,00%	400.000	5,00%	400.000
Sükran Erdenay (B) Gurubu	6,48%	518.399	6,48%	518.399
Necdet Deniz (A) Gurubu	0,00%	90	0,00%	90
Fatma Karagözlü (A) Gurubu	0,00%	10	0,00%	10
<b>Toplam</b>	<b>100%</b>	<b>8.000.000</b>	<b>100%</b>	<b>8.000.000</b>

## Atlantis Yatırım Holding A.Ş.

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Atlantis Yatırım Holding A.Ş.'nin sermayesi her biri 1 TL nominal değerinde 8.000.000 adet hisseden oluşmaktadır.

Rapor Tarihi itibariyle Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler 'in detayı aşağıdaki gibidir:

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	30.09.2019	31.12.2018
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	23.983	17.351
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	-5.276	-3.817
<b>Toplam</b>	<b>18.707</b>	<b>13.534</b>

### Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler ve Diğer Yedekler

Türk Ticaret Kanunu'na göre genel kanuni yedek akçe, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, yıllık karın %5'i olarak ayrılır. Diğer kanuni yedek akçe, pay sahiplerine yüzde beş oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u oranında ayrılır ve genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir. Rapor tarihi itibariyle yasal yedek akçe 269.590 TL'dir.  
(31.12.2018: 264.952)

## 15. ERTELENEN VERGİ

### Uygulanan Muhasebe Politikası

Vergi gideri, dönem vergisi ve ertelenmiş vergi toplamından oluşur. Dönem vergisi ve ertelenmiş vergi işletme birleşmeleri veya doğrudan öz kaynaklar veya diğer kapsamlı gelir ile ilişkilendirilenler dışında kar veya zararda muhasebeleştirilir.

### Dönem Vergisi

Dönem vergisi, raporlama dönemi sonu itibariyle yürürlükte olan veya yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi oranları dikkate alınarak hesaplanan cari yılda vergiye konu kar veya zarar üzerinden beklenen vergi yükümlülüğü veya alacağıdır ve geçmiş yıllardaki vergi yükümlülükleri ile ilgili düzeltme kayıtlarını da içerir. Dönem vergi yükümlülüğü aynı zamanda temettü dağıtım bildirimlerinden kaynaklanan vergi yükümlülüklerini de içerir.

Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı %22'dir. Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır.

### Ertelenmiş Vergi

Ertelenmiş vergi, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan defter değerleri işe vergi matrahında kullanılan değerler arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Aşağıdaki durumlarda meydana gelen geçici farklar için ertelenmiş vergi muhasebeleştirilemez:

- Bir işletme birleşmesi olmayan ve ne muhasebe karını ne de vergiye tabi kar veya zararı etkilemeyen bir işlem sonucu oluşan varlık veya yükümlülüklerin ilk kayıtlara alınmasında ortaya çıkan geçici farklar;

## Atlantis Yatırım Holding A.Ş.

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

- Öngörülebilir bir gelecekteki tersine dönmesi muhtemel olmayan ve Şirket'in geri çevrim zamanını kontrol edebildiği bağlı ortaklık, iştirak ve müştereken kontrol edilen işletmelerdeki yatırımlarıyla ilgili geçici farklar ve
- Şerefiyenin ilk muhasebeleştirilmesi sırasında oluşan vergilendirilebilir geçici farklar.

Şirket, ertelenmiş vergi borçlarını ve ertelenmiş vergi varlıklarını, defter değerlerini ne şekilde geri kazanacağı veya borçlarını ne şekilde ödeyeceği ile ilgili raporlama dönemi sonundaki beklentilerinin vergisel sonuçlarıyla tutarlı bir şekilde ölçer. Gerçeğe uygun değer yöntemi kullanılarak ölçülen yatırım amaçlı gayrimenkuller için, söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkulün defter değerinin satış yoluyla geri kazanılacağına ilişkin aksi ispat edilene kadar geçerli bir varsayım bulunmaktadır.

Ertelenmiş vergi, raporlama dönem sonu itibariyle geçici farkların geri çevrileceği zamandaki yükümlükte olan veya yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi oranı ile ölçülür.

Ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü, yasal olarak dönem vergi varlıklarını dönem vergi yükümlülüklerine mahsup etme hakkının olması ve aynı vergi mükellefi olması veya vergiye tabi işletmeler farklı işletmeler olmakla birlikte bu işletmeler vergi borçlarını ve vergi alacaklarını ya net esasa göre yerine getirecek veya tahsilat ve ödemeyi ayrı ayrı ancak aynı zamanda yapacak olması durumunda mahsuplaştırabilmektedir.

Kullanılmamış geçmiş yıl mali zararları, vergi avantajları ve indirilebilir geçici farklar için ilerideki dönemde bunların mahsup edilmesine yeterli olacak tutarda vergilendirilebilir kar elde edileceğinin muhtemel olması halinde ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirilir. Ertelenmiş vergi varlıkları her raporlama tarihinde gözden geçirilir ve ilgili vergi avantajının kullanımının muhtemel olmadığı kısımlar için ertelenmiş vergi varlıkları azaltılır.

Şirket, ertelenen vergi varlıklarını ve yükümlülüklerini, finansal durum tablosu kalemlerinin KGK tarafından yayımlanan TMS/TFRS'ler uyarınca düzenlenmiş ve yasal finansal tabloları arasındaki farklı değerlendirilmeleri sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, TMS/TFRS'ler ve Vergi Kanunları'na göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır.

### **Vergi Riski**

Dönem vergi gideri ile ertelenmiş vergi gideri tutarları belirlenirken, Şirket belirsiz vergi pozisyonlarını ve ödemesi gereken ek vergi ve faiz yükümlülüğü olup olmadığını dikkate almaktadır. Bu değerlendirme gelecekteki olaylarla ilgili birçok mesleki kanaat içerebilir ve tahmin ve varsayımlara dayanmaktadır.

Şirket'in mevcut vergi yükümlülüğünün yeterliliği ile ilgili mesleki kanaatini değiştirecek yeni bilgiler ortaya çıkması durumunda vergi yükümlülüğündeki bu değişim, bu durumun belirlendiği döneme ait vergi giderini etkileyecektir.

Şirket'in dönem sonları itibariyle, yasal vergi karşılıkları ve bu tutarlara ilişkin dönem içinde ödenmiş peşin vergi tutarları aşağıdaki gibidir:

	30.09.2019	31.12.2018
Dön.Kar.Vergi ve Diğer Yasal Yüküm. Karşılıkları	21.468	121.464
Dön.Kar. Peşin Öde. Vergi ve Diğer Yüküm. (-)	-21.468	-121.464
<b>Ödenecek Vergi ve Fonlar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Atlantis Yatırım Holding A.Ş.

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Şirket'in rapor tarihi itibarıyla net vergi varlık veya yükümlülük pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	1.01.2019 30.09.2019	1.01.2018 30.09.2018
Cari Dönem Kurumlar Vergisi Gideri	-21.468	-68.326
Ertelenen Vergi Gelir/Gideri	-76.785	-9.407
<b>Toplam Vergi Gelir/Gideri</b>	<b>-98.253</b>	<b>-77.733</b>

Şirket'in ilgili birikmiş geçici farklar ve ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	30.09.2019		31.12.2018	
	Geçici Fark	Ertelenen Vergi Etkisi	Geçici Fark	Ertelenen Vergi Etkisi
Kıdem Tazminatı Karşılığı	13.093	2.880	1.087	239
Karşılık Giderleri	55.904	12.299	84.818	18.660
Faiz Tahakkukları	210.397	46.287	210.397	46.287
Reeskont Faiz Gideri	0	0	254.762	56.048
MDV ve MODV Düzeltmeleri	995.840	219.085	931.379	204.903
Diğer Düzeltme Farkları	0	0	490.422	107.893
Vergi Yapılandırma Düzeltmeleri	0	0	388.669	85.507
Şerefiye Değer Düşüklüğü	0	0	269.433	59.275
Devreden İndirilebilir Mali Zarar	903.554	198.782	0	0
<b>Ertelenen Vergi Varlığı</b>		<b>479.333</b>		<b>578.813</b>
Reeskont Faiz Geliri	0	0	64.574	-14.206
Bakiye Düzeltmesi	0	0	38.586	-8.489
<b>Ertelenen Vergi Yükümlülüğü</b>		<b>0</b>		<b>-22.695</b>
<b>Net</b>		<b>479.333</b>		<b>556.118</b>

Yukarıda açıklanan geçici farklar ve vergi etkileri sonucunda, ilgili dönemlere yansıyan ertelenen vergi gelir/giderleri aşağıdaki gibidir:

	1.01.2019 30.09.2019	1.01.2018 30.09.2018
Vergi Gelir Gideri		
Dönem başı açılış bakiyesi	556.118	431.628
Ertelenmiş vergi gideri/geliri	-76.785	124.490
<b>Dönem sonu kapanış bakiyesi</b>	<b>479.333</b>	<b>556.118</b>

## 16. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR

### Uygulanan Muhasebe Politikası

Çalışanlara sağlanan kısa vadeli fayda yükümlülükler iskonto edilmeksizin ölçülür ve ilgili fayda verildikçe giderleştirilir. Çalışanlarının geçmiş hizmetleri sonucunda Şirket'in yasal veya zımni kabulden doğan, ödemekle yükümlü olduğu ve bu yükümlülüğün güvenilir olarak tahmin edilebildiği durumlarda kısa vadeli nakit ikramiye veya kar paylaşım planları kapsamında ödenmesi beklenen tutarlar için bir yükümlülük kaydedilir.

### Tanımlanmış Fayda Planları

## Atlantis Yatırım Holding A.Ş.

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Tanımlanmış fayda planları, tanımlanmış katkı planları dışında kalan, işten ayrılma sonrası sağlanan planlardır. Şirket'in tanımlanmış fayda planları bakımından net yükümlülüğü, her plan için çalışanların şimdiki ve önceki dönemlerde verdikleri hizmetlerin karşılığında kazanacakları gelecekteki fayda tahmin edilerek ayrı hesaplanır. Bu fayda bugünkü değerinin belirlenmesi için iskonto edilir. Kaydedilmemiş geçmiş hizmet maliyetleri ve plan varlıklarının gerçeğe uygun değeri düşülmüştür. İskonto oranı, vade tarihi Şirket'in yükümlülük vadelerine yakın olan ve faydaların ödenmesi beklenen para birimiyle aynı para biriminden çıkarılan ve bir kredi derecelendirme kurumundan kredi değerlendirmesi en az AA olan özel sektör borçlanma senetlerinin raporlama dönemi sonundaki getirisidir.

Hesaplama yıllık olarak yetkin bir aktüer tarafından öngörülen yükümlülük yöntemi kullanılarak yapılır. Hesaplama neticesinde Şirket lehine bir sonuç çıkarsa, kaydedilmiş varlık, kaydedilmemiş geçmiş hizmet maliyetleri ile gelecekteki plandan iade veya katkı paylarından indirimler şeklinde sağlanacak faydaların bugünkü değerleri toplamıyla sınırlıdır. Ekonomik faydaların bugünkü değerini hesaplamak için Şirket'teki herhangi bir plana uygulanan asgari finansman şartları dikkate alınır.

Ekonomik fayda, planın ömrü süresince gerçekleştirilebilir veya plan yükümlülükleri yerine getirilebilir ise Şirket için mümkündür. Bir planın faydaları arttığında, artan faydanın çalışanların geçmiş hizmetleriyle ilgili olan kısmı faydaya hak kazanan kadar geçecek olan ortalama süre üzerinden doğrusal olarak kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Faydaya hak kazanıldığı anda, giderler doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Şirket tanımlanmış fayda planlarından oluşan aktüeryal kazanç ve kayıplarını doğrudan diğer kapsamlı gelire ve tanımlanmış fayda planlarıyla ilgili tüm giderleri kar veya zararda çalışanlara sağlanan fayda giderlerine kaydeder.

Şirket, tanımlanmış fayda planına ilişkin azaltma veya ödemelerle ilgili kazanç veya zararları ilgili azaltma veya ödemeler gerçekleştiğinde finansal tablolara yansıtır. Azaltma veya ödemelerden kaynaklanan kazanç veya zararlar tanımlanmış fayda yükümlülüğünün bugünkü değerinde meydana gelen değişiklikleri, plan varlıklarının gerçeğe uygun değerindeki değişimleri ve ilişkili aktüeryal kazanç ve kayıplar ile daha önceden muhasebeleştirilmemiş geçmiş hizmet maliyetini içermektedir.

### **Çalışanlara Sağlanan Diğer Uzun Vadeli Faydalar**

Şirket'in emeklilik planları dışında çalışanlara sağlanan diğer uzun vadeli faydalarla ilgili net yükümlülük, çalışanların bu dönem ve geçmiş dönemlerdeki hizmetlerine karşılık kazanacakları gelecekteki fayda tutarıdır. Bu fayda bugünkü değerine indirgenmesi için iskonto edilir ve bu fayda ile ilgili herhangi bir varlığın gerçeğe uygun değeri faydanın belirlenen değerinden düşülür. İskonto oranı, vade tarihi Şirket'in yükümlülük vadelerine yakın olan ve faydaların ödenmesi beklenen para birimi ile aynı para biriminde çıkartılan ve bir kredi derecelendirme kurumundan kredi değerlendirmesi en az AA olan özel sektör borçlanma senetlerinin raporlama dönemi sonundaki getirisidir. Hesaplama öngörülen biri kredi yöntemi kullanılarak yapılır.

Aktüeryal kazanç ve kayıplar ortaya çıktıkları dönemin kar veya zararında muhasebeleştirilir.

### **İşten Çıkarma Tazminatları**

Şirket, uygulamada gerçekçi bir geri adım atma olasılığı olmaksızın ya normal emeklilik yaşından önce iş sözleşmesinin feshedilmesi veya gönüllü olarak işten ayrılmaların teşvik edilmesi amacıyla resmi bir detay plan taahhüt ettiği işten çıkarma tazminatlarını gider olarak muhasebeleştirir. Gönüllü olarak işten ayrılmalar için ödenen işten çıkarma tazminatları, Şirket gönüllü işten ayrılma için bir teklifte bulunduğu anda, teklifin kabul edileceği olası ise ve kabul edenlerin sayısı güvenilir

## Atlantis Yatırım Holding A.Ş.

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

olarak tahmin edebilecek ise gider olarak muhasebeleştirilir. Eğer tazminatlar rapor tarihinden itibaren 12 aydan fazla bir sürede ödenecekse bugünkü değerine iskonto edilir.

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar, şirketin yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür.

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	30.09.2019	31.12.2018
Kıdem Tazminatı Karşılığı	13.093	1.087
<b>Toplam</b>	<b>13.093</b>	<b>1.087</b>

Kıdem tazminatı karşılığına ilişkin, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

	30.09.2019	31.12.2018
Çalışma süresi	K: 20yıl, E: 25 yıl	K: 20yıl, E: 25 yıl
Zam Oranı	12,00%	12,90%
Tazminat alınmadan ayrılanların oranı	0,00%	16,50%
İskonto Oranı	18%	92%
Kıdem tazminatı tavanı	6.379,86	5.002

Şirket'in kıdem tazminatına ilişkin dönem içi işlemler aşağıdaki gibidir:

	30.09.2019	31.12.2018
Dönem Başı Kıdem Tazminatı	1.087	16.362
İşten Ayrılanlara Yapılan Ödemeler	0	0
Faiz Maliyeti	0	49
Cari Hizmet Maliyeti	5.513	660
Aktüeryal Kazanç ve Zararlar	6.493	-15.984
<b>Dönem Sonu Kıdem Tazminatı</b>	<b>13.093</b>	<b>1.087</b>

## 17. TAAHHÜTLER, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa Vadeli Karşılıklar	30.09.2019	31.12.2018
Dava Karşılıkları	32.330	32.330
<b>Toplam</b>	<b>32.330</b>	<b>32.330</b>

## Atlantis Yatırım Holding A.Ş.

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

	30.09.2019	31.12.2018
A Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ler	6.540.682	8.519.449
B Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'ler		
C Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'ler		
D Diğer verilen TRİ'ler		
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'ler		
- B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'ler		
- C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'ler		
<b>Toplam</b>	<b>6.540.682</b>	<b>8.519.449</b>

## 18. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

### Uygulanan Muhasebe Politikası

#### Mal Satışı

Asıl faaliyet konusuna ilişkin malların satışından elde edilen hasılat; karşılığında alınan veya alınacak tutardan iadeler, satış iskontoları ve ciro primleri düşüldükten sonraki gerçeğe uygun değeri ile ölçülür. Hasılat, önemli risk ve getirilerin satın alana transfer olmuş olması, ödenecek bedelin tahsilatının muhtemel olması, yüklenilecek ilgili maliyetlerin ve malların muhtemel iade tutarlarının güvenilir şekilde tahmin edilebilmesi, satışa konu mal üzerinde devam eden yönetim etkinliğinin kalmaması ve hasılat tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebildiği durumlarda kaydedilir.

Bir indirimin verilmesi muhtemel ve tutarı güvenilir bir biçimde ölçülebiliyorsa, hasılat kaydedildiği anda indirim tutarı hasılatтан düşülerek kaydedilir.

#### Hizmet Sunumu

Verilen hizmetlerden elde edilen hasılat, işlemin raporlama dönemi sonundaki tamamlanma düzeyi dikkate alınarak kar veya zararda muhasebeleştirilir. Tamamlanma oranı yapılan işle ilgili saha incelemelerine göre değerlendirilir.

#### Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat

Sözleşe hasılatı, sözleşmede ilk anlaşılan tutara ilave olarak gelir yaratması muhtemel olduğu ve bu tutarların güvenilir bir şekilde ölçülebildiği durumda, sözleşme kapsamındaki işte yapılacak değişiklikleri, istihkakları ve teşvik ödemelerini içerir. Bir inşaat sözleşmesinin sonucu güvenilir bir şekilde tahmin edilebildiğinde sözleşme hasılatı tamamlanma oranına göre kar veya zararda muhasebeleştirilir. Tamamlanma oranı, yapılan işle ilgili saha incelemelerine göre değerlendirilir. Bir inşaat sözleşmesinin sonucunun güvenilir bir şekilde tahmin edilemediği durumda sözleşme hasılatı oluşan sözleşme maliyetlerinin geri alınabilir tutarı kadar muhasebeleştirilir.

Gelecekteki sözleşme faaliyetleriyle ilgili bir varlık yaratmadıkları sürece sözleşme maliyetleri oluştukları dönemde kar veya zararda muhasebeleştirilir. Beklenen sözleşme zararları hemen kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Raporlanan döneme ait satışlara ilişkin tablo aşağıdaki gibidir

**Atlantis Yatırım Holding A.Ş.**

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

	1.01.2019	1.01.2018
	30.09.2019	30.09.2018
Satış Gelirleri	5.700.726	4.316.200
<i>Yurtiçi Satışlar</i>	5.294.290	4.316.200
<i>Diğer Gelirler</i>	406.436	0
<b>Brüt Satışlar</b>	<b>5.700.726</b>	<b>4.316.200</b>
Diğer İndirimler	0	0
<b>Net Satışlar</b>	<b>5.700.726</b>	<b>4.316.200</b>
Satışların Maliyeti	-4.804.213	-3.232.741
<b>Brüt Satış Karı</b>	<b>896.513</b>	<b>1.083.459</b>

**19. FAALİYET GİDERLERİ**

	1.01.2019	1.01.2018
	30.09.2019	30.09.2018
Genel Yönetim Giderleri	45.963	34.617
Pesonel Ücret Giderleri	11.870	12.974
Huzur Hakkı Gideri	0	461.082
Şüpheli Alacak Karşılık Giderleri	44.426	21.007
Danışmanlık Giderleri	2.054	11.096
Vergi, Resim ve Harç Giderleri	120.953	116.009
Amortisman Giderleri	1.293	30.158
Diğer Giderler	226.559	686.943
<b>Toplam</b>	<b>226.559</b>	<b>686.943</b>

	1.01.2019	1.01.2018
	30.09.2019	30.09.2018
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri	64.449	88.923
Personel Giderleri	0	3.750
İhracat Gideri	0	4.790
Taahhüt Kira Gideri	0	11.217
Temsil Ağırlandırma Gideri	0	50.000
Danışmanlık Gideri	215.849	0
Reklam Gideri	0	593
Diğer	280.298	159.273
<b>Toplam</b>	<b>280.298</b>	<b>159.273</b>

**20. DİĞER FAALİYET GELİR VE GİDERLERİ**

	1.01.2019	1.01.2018
	30.09.2019	30.09.2018
Diğer Gelirler	13.750	28.000
Kira Gelirleri	0	57.843
Sabit Kıymet Satış Karları	254.762	267
Reeskont Gelirleri	0	303.124
Konusu Kalmayan Karşılıklar	99.605	12
Diğer Gelirler	0	365.792
Kur Farkı Gelirleri	368.117	755.038
<b>Toplam</b>	<b>368.117</b>	<b>755.038</b>



## Atlantis Yatırım Holding A.Ş.

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

	1.01.2019	1.01.2018
	30.09.2019	30.09.2018
<u>Diğer Giderler</u>		
Kur Farkı Giderleri	0	0
Geçmiş Yıl Düzeltme Ters Çevirme	0	154.890
KKEG	0	47.926
Vergi SGK Borçları Zamları	0	206.066
Diğer Giderler	10.206	976
Reeskont Giderleri	229.203	0
<b>Toplam</b>	<b>239.409</b>	<b>409.858</b>

## 21. FİNANSAL GELİR VE GİDERLER

### Uygulanan Muhasebe Politikası

Finansal gelirler, yatırımdan elde edilen faiz gelirlerini (satılmaya hazır finansal varlıkları da içerecek şekilde), temettü gelirlerini, satılmaya hazır finansal varlıkların satışından elde edilen gelirleri, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıkların değerlerindeki kazançları, işletme birleşmesiyle edinilen işletmede önceden var olan payların gerçeğe uygun değerinin yeniden ölçümünden olan kazançları, kar veya zararda muhasebeleştirilen riskten korunma amaçlı elde tutulan finansal araçlardan elde edilen gelirleri ve önceden diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilmiş net kazançların sınıflamalarını içerir. Faiz geliri, etkin faiz yöntemi kullanılarak tahakkuk esasına göre kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Temettü gelirleri Şirket'in ödemeyi almaya hak kazandığı tarihte (kayıtlı menkul kıymetlerde bu tarih eski temettü tarihidir.) kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Finansal giderler, alınan kredilerin faiz giderlerini, karşılıklar ve ertelenmiş bedel üzerindeki iskintoların çözülmesi, satılmaya hazır finansal varlıkların satışında oluşan zararlar, yükümlülük olarak sınıflandırılan imtiyazlı hisselerin temettüleri, gerçeğe uygun değeri kar veya zararda ve koşullu bedel olarak muhasebeleştirilen finansal varlıklarla ilgili gerçeğe uygun değer kayıpları, ticari alacaklar dışında kalan finansal varlıklar üzerinde kaydedilen değer düşüklüğü zararları, kar veya zararda muhasebeleştirilen türev korunma araçlarından kayıpları ve daha önceden diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen kar veya zarara yeniden sınıflandırılan net zararları içerir.

Bir özellikli varlık satın alımı, inşası veya üretimiyle doğrudan ilgili olmayan borçlanma maliyetleri etkin faiz yöntemi kullanılarak kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Finansal varlık ve yükümlülüklerin üzerindeki kur farkı gelir ve giderleri kur farkı hareketlerinin net pozisyonuna göre finansal gelirler veya finansal giderler içerisinde net olarak raporlanır.

Raporlanan dönemlere ilişkin finansal gelir ve giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	1.01.2019	1.01.2018
	30.09.2019	30.09.2018
<u>Finansal Giderler</u>		
Diğer Finansman Giderleri		3.868
Kur Farkı Gideri	0	104.000
Kıdem Tazminatı Faiz Gideri	0	260
Faiz Gideri	0	120.964
<b>Toplam</b>	<b>0</b>	<b>229.092</b>

## Atlantis Yatırım Holding A.Ş.

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

### 22. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİR VE GİDERLER

	1.01.2019	1.01.2018
	30.09.2019	30.09.2018
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		
Duran Varlık Satış Karı	79.208	0
<b>Toplam</b>	<b>79.208</b>	<b>0</b>

	1.01.2019	1.01.2018
	30.09.2019	30.09.2018
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler		
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Amortisman Giderleri	25.365	0
<b>Toplam</b>	<b>25.365</b>	<b>0</b>

### 23. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

#### Uygulanan Muhasebe Politikası

İlişkili taraflar, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (raporlayan işletme) ilişkili olan kişi veya işletmedir.

a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,

(i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,

(ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,

(iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

(b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

(i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).

(ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.

(iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.

(iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.

(v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.

(vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.

**Atlantis Yatırım Holding A.Ş.**

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

(vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

İlişkili taraf kapsamında değerlendirilen işletmeler, kişiler ve Şirket ile olan ilişki düzeyleri aşağıdaki gibidir;

Kısa Vadeli Borçlar	30.09.2019	31.12.2018
<b>Diğer Borçlar</b>	<b>3.299.393</b>	<b>3.739.007</b>
<i>Ortaklara Borçlar</i>	<i>3.299.393</i>	<i>3.739.007</i>
<i>Necdet Deniz</i>	<i>1.202.125</i>	<i>1.641.739</i>
<i>Engin Tanju Karadağ</i>	<i>2.097.268</i>	<i>2.097.268</i>
<b>Toplam</b>	<b>3.299.393</b>	<b>3.739.007</b>

**Atlantis Yatırım Holding A.Ş.**

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**24. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ****Kredi Riski:**

30.09.2019	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer	İlişkili Taraf	Diğer	
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski</b>		<b>4.150.461</b>		<b>64.457</b>	<b>4.218</b>
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri		4.150.461		64.457	4.218
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri					
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri					
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri					
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)		45.031			
- Değer düşüklüğü (-)		-45.031			
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)					
- Değer düşüklüğü (-)					
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar					
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					

**Atlantis Yatırım Holding A.Ş.**

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

31.12.2018	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer	İlişkili Taraf	Diğer	
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski</b>		<b>1.930.972</b>		<b>41.695</b>	<b>4.218</b>
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri		1.930.972		41.695	4.218
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri					
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri					
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri					
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)		45.031			
- Değer düşüklüğü (-)		-45.031			
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)					
- Değer düşüklüğü (-)					
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar					
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					

**Atlantis Yatırım Holding A.Ş.**

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**Likidite Riski;** Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir. Şirketin likidite riskini gösteren tablo aşağıdadır;

<b>30.09.2019</b>						
<b>Sözleşme Uyarınca Vadeler</b>	<b>Defter Değeri</b>	<b>Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı</b>	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>10.235.682</b>	<b>10.344.957</b>	<b>10.220.498</b>		<b>2.091</b>	<b>122.368</b>
Finansal Borçlar	495.716	495.716	495.716			
Ticari Borçlar	4.023.283	4.023.283	4.023.283			
Çalışanlara Borçlar	149.943	149.943	149.943			
Diğer Borçlar	4.192.893	4.192.893	4.190.802		2.091	
Ertelemiş Gelirler	98.475	98.475	98.475			
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	13.093	122.368				122.368
Diğer Karşılıklar	32.330	32.330	32.330			
Diğer Yükümlülükler	1.229.949	1.229.949	1.229.949			

<b>31.12.2018</b>						
<b>Sözleşme Uyarınca Vadeler</b>	<b>Defter Değeri</b>	<b>Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı</b>	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>8.245.888</b>	<b>8.475.091</b>	<b>7.565.535</b>		<b>909.556</b>	
Finansal Borçlar	495.716	495.716	10.043		485.673	
Ticari Borçlar	1.862.261	2.091.464	1.669.672		421.792	
Çalışanlara Borçlar	19.616	19.616	19.616			
Diğer Borçlar	4.589.536	4.589.536	4.587.445		2.091	
Ertelemiş Gelirler	64.239	64.239	64.239			
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	1.087	1.087	1.087			
Diğer Karşılıklar	32.330	32.330	32.330			
Diğer Yükümlülükler	1.181.103	1.181.103	1.181.103			

## Atlantis Yatırım Holding A.Ş.

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

### Sermaye Riski Yönetimi

Şirket'in sermaye yönetimindeki hedefleri; faaliyetlerinin devamlılığını sağlayarak ortaklara getiri ve diğer hissedarlara fayda sağlayabilmek ve hizmetleri risk seviyesine uygun bir şekilde fiyatlandırarak karlılığını arttırmaktır.

Şirket, sermaye miktarını risk düzeyi ile orantılı olarak belirlemektedir. Ekonomik koşullara ve varlıkların risk karakterine göre şirket öz kaynakların yapısını düzenlemektedir.

Şirket, sermaye yönetimini finansal borç/özkaynak oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran, net finansal borcun toplam özkaynaklara bölünmesiyle bulunur.

30 Eylül 2019 ve 31.12.2018 tarihleri itibariyle toplam net borçların sermayeye oranı aşağıdaki gibidir.

	30.09.2019	31.12.2018
Finansal Borçlar	495.716	495.716
Nakit ve Nakit Benzerleri (-)	-4.218	-4.354
<b>Net Finansal Borçlar</b>	<b>491.498</b>	<b>491.362</b>
Özkaynaklar	2.877.436	2.409.974
<b>Özkaynaklar - Net Finansal Borçlar</b>	<b>2.385.938</b>	<b>1.918.612</b>
<b>Net Finansal Borçlar/Özkaynaklar</b>	<b>17%</b>	<b>20%</b>